

書面質詢

宋碧琪議員

加快落實前期工作 保障新街坊項目如期推進

“澳門新街坊”是深合區為澳門居民建設的綜合民生項目，早前特區政府表示，項目將提供四千多個單位，預計在今年8月驗收，9月啟動售樓。期間，亦開放六十個獨立招商鋪位申請，收到逾十倍的超額申請，可見“澳門新街坊”在本澳有不少的關注度。

雖然相關部門過去表示，“澳門新街坊”社區配套齊全，基本能夠實現生活、就業、教育等方面“一條龍”服務。而至今，相關部門除早前向公眾公佈相關的購買規則，預估價格，相關的社區配套，以及相應的金融、民生服務等等資訊，至今再無相關的詳細規則及進一步的資訊公佈。有居民表示，不少社區配套仍未完工，且預售細則未出，對年內入夥缺乏信心。且“新街坊”項目目前行人通道仍未完工，早前連續的雷雨天氣導致相關地段有不少積水，社區設施進度緩慢，十分影響社會對“澳門新街坊”項目的印象。特區政府應加快與相關部門的商討，以保障工程及前期工作能夠順利進行，按時完成“新街坊”項目的相關工作。

為此，本人提出以下質詢：

1、過去相關部門表示，正有序落實商鋪的確定名單及安排進駐工作，整個配套設施將與住宅同步於8月落成，預計於9月啟動銷售工作，而現時已至月末，請問特區政府何時能夠公佈相關細則，是否能夠按時開啟預售程序？特區政府在早前表示，將於澳門及橫琴分別設置銷售中心，以便利居民遞交申請登記時所需文件。請問當局目前相關的銷售中心有否設置？

2. 過去有意見指出，雖然“澳門新街坊”處於合作區中心地帶，但周邊仍比較荒蕪，導致居民購買意欲不算太高。而據了解，現時行人通道等設施都仍未落實。相應的金融服務及穿梭巴士等民生服務仍未有進一步資訊，為此，請問特區政府會於何時完善周邊配套設施，以及金融服務和民生服務等，以保障相關配套設施順利推進，提高居民的購買意欲？

