

書面質詢

林宇滔議員

促交代博企投資、支持中小企發展的具體計劃

9月12日社會文化司司長宣佈，將會在政府主導下與六大博企共同合作活化六個歷史片區，六個片區包括早前公佈的福隆新街步行區、內港廿三號及廿五號碼頭、新馬路及十月初五日街一帶、媽閣塘片區、益隆炮竹廠片區以及荔枝碗船廠片區。希望打造更多標誌性文化景點，豐富本澳特色文旅元素。又指出參與活化片區的六家企業具有營運大型項目的豐富經驗，亦已運用自身資源，組織專業團隊投入片區的規劃及活化工作。特區政府將以凸顯片區文化歷史價值、打造具吸引力嶄新文旅景點、帶動本地文化產業及中小企發展等基本原則，協調推進項目。

新一輪「博彩經營批給合同」於今年一月一日生效，「批給合同」規定承批公司須於今年三月份內向政府提交今年年度具體投資項目執行方案供政府核准，另外亦須於每年的九月三十日或之前向政府提交擬在翌年投資計劃的具體項目執行方案。根據「批給合同」第七十二條承批公司的一般義務，其社會責任計劃包括：支持本地中小企業發展；支持本地產業多元發展；確保勞工權益，尤其是勞動債權的保障、本地僱員的在職培訓及向上流動、保障僱員的公積金制度；聘用殘疾或復康人士；支持公益活動；以及支持各種教育、科研、環保、文化及體育等活動。但由「批給合同」生效至今已超過九個月，在未見任何支持本地中小企業發展或本地產業多元發展的計劃下，只見由政府主導、博企負責出資及執行的六個歷史片區活化計劃概念方案，令人質疑博企的社會責任到底是支持本地中小企還時支持政府？

雖然博企的商業運作對活化舊區應會較政府高效，但關鍵是絕大部份博企在舊區根本沒有實際可營運的空間及設施，單靠博企在公共街道搞活動或做表面包裝，實在難以有效真正活化全是私人物業的舊區。真正活化舊區的核心是政府對該區有整體的規劃，發揮該區原有的歷史價值，再配合公共街道和區域的活化美化，有了這些規劃配套後，就應交由市

場主導，發揮市場的活力和創意吸引客流。但現時礙於政出多門，加上舊區業權分散，法律法規的複雜和落後，導致本澳多個歷史片區難以實現活化。

再者，有不同行業的本地中小企均向本人反映，六大博企今年積極舉辦各類演唱會或娛樂活動，但大部分是博企團隊是由頭到尾包辦，本地中小企難以受惠，加上今年開始，大量原本由政府負責的活動，均改為由政府與博企合辦，活動更多由博企團隊自行策劃及執行，不少意見認為目前的新博彩法下，產業多元僅體現了六大博企自身業務更多元，而非推動本澳整體經濟及中小企業業務更多元。現時政府正式宣佈六大歷史片區活化計劃由六大博企負責，中小企一方面質疑由博企執行政府制訂的計劃，唯一得益是政府部門工作量減少，另一方面擔心博企業務「更多元」令中小企的生存空間更為狹窄，本澳經濟更單一，再加上由於制訂計劃的部門未有與社區商界充分溝通，恐怕計劃難有實際成效。

為此，本人提出以下質詢：

一、幸運博彩「批給合同」規定，承批公司須於每年的九月三十日或之前向政府提交擬在翌年落實附於批給合同的投資計劃的具體項目執行方案（首年計劃須在當年三月底前提交），其內須最少載明擬於翌年執行的具體投資項目的內容、投資金額及實施時間，以供政府核准。今年只剩三個多月，六大博企今年詳細的投資計劃為何，政府至今仍未見有詳細具體交代。為增加透明度和公平性，當局會否在核准投資計劃後，盡早公佈六大博企年度具體投資項目執行方案，讓有意參與的本地團隊和中小企及早做好準備和部署，同時亦應明確六大博企在落實非博彩項目的投資時，不應由其屬下團隊全部包辦，更應建立合適機制及平台，透過統一公平透明的機制，讓本地團隊及中小企能夠全面、多維度地參與六大博企的非博彩項目的投資和發展，讓博企的非博彩投資發揮更大的協同及乘數效應？

二、政府在回覆議員質詢時表示，文化局會藉着綜合旅遊休閒企業發展非博彩元素的契機，進一步發揮聯乘作用，在舉辦藝文盛事、歷史片區

活化等項目中，增加更多業界參與合作的機會。但政府近日政府宣佈將政府主導的六大歷史片區活化計劃交由六大博企負責策劃和執行，令社會質疑此舉令博企業務「更多元」反而令中小企的生存空間更為狹窄，本澳經濟更為單一，上述計劃如何讓博企資源有效帶動本澳各行業的中小企發展，發揮協同效應推動本澳經濟真正的多元和多層次發展？

三、對於六個活化歷史片區的媽閣塘片區計劃，政府表示將搬遷原有的海關和市政署等辦公樓方便整區活化，但該區本身就是一個極具商機的活化項目，政府會否將有關空間作公開招標讓本地中小企經營，真正促進本地中小企發展及產業多元發展？而荔枝碗船廠片區活化計劃方面，由於工務局早在2011年已對路環船人街進行規劃研究，2017年亦對荔枝碗片區進行規劃，2018年文化局又將荔枝碗列入文遺清單，如現時將荔枝碗歷史片區交由博企負責，是執行當年規劃或是重新規劃？當局何時會公佈六個活化歷史片區發展規劃的詳細內容？本地不同界別的中小企如何能夠及早準備和有公平機制參與其中？