



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
經濟及科技發展局
Direcção dos Serviços de Economia e Desenvolvimento Tecnológico

關於立法會宋碧琪議員提出書面質詢的回覆

遵照行政長官指示，經徵詢澳門工業園區發展有限公司意見，本局就立法會 2023 年 8 月 11 日第 870/E663/VII/GPAL/2023 號公函轉來宋碧琪議員於 2023 年 8 月 4 日提出，行政長官辦公室於 2023 年 8 月 14 日收到的書面質詢，回覆如下：

落實“1+4”經濟適度多元發展策略是特區政府的重要工作，特區政府已於 2021 年修改了聯生工業邨地段劃分規章，增加可用廠房面積來吸納科技含量高和附加值高的企業落戶，推動經濟適度多元發展。

據澳門工業園區發展有限公司表示，聯生工業邨的 11 幅轉批租土地已全部批出，且屬確定批給。目前，11 家轉承租企業從事的行業主要為大健康食品、製藥、製衣、機動車零部件加工、洗滌、物流倉儲及科研中心等。

就推動廠房升級方面，為了更有效地發揮聯生工業邨的土地功能，特區政府於 2021 年通過調整聯生工業邨的規劃，放寬了廠房原有最高 9 米的高度限制，把聯生工業邨土地按不同地段的建築高度，分別調高至 50 米、31.5 米以及 20.5 米，從而使聯生工業邨的土地可使用率大幅提高，以便舒緩投資者對工業用地的需求。

此外，本局持續向有意落戶本澳的企業提供多途徑的諮詢服務及技術支援工作，包括強化跨部門溝通合作機制，為有關企業安排跨部門工作會議，加快審批流程，為企業提供更便捷、更具效益的服務，節省企業成本，達至便民便商的目的。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
經濟及科技發展局
Direcção dos Serviços de Economia e Desenvolvimento Tecnológico

代局長
陳子慧