



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ORAL

Acompanhamento dos pormenores sobre as habitações e os espaços comerciais do “Novo Bairro de Macau”

Macau e Guangdong transformaram o “Novo Bairro de Macau” em Hengqin num bairro residencial, com cerca de quatro mil habitações e 60 lojas, as vendas começam em Setembro e a ocupação das fracções vai ser em simultâneo com a abertura das lojas. Até ao momento, ainda não há notícias sobre o início das vendas, e ainda há vários problemas por resolver, tais como, a passagem fronteiriça, os empréstimos para a habitação, o trânsito, etc., por isso, sugere-se que se resolvam rapidamente as dúvidas e os obstáculos para os residentes e operadores das lojas.

Quanto à habitação: a Macau Renovação Urbana S.A. divulgou os requisitos para a aquisição e os preços, e propôs prioridade na aquisição para os residentes de Macau que trabalham, vivem e estudam nas cidades da Grande Baía. Concordo com isto e proponho que se detalhem as condições e seja dada “prioridade aos utilizadores residentes”, para evitar a especulação. Ao mesmo tempo, tendo em conta a queda do mercado imobiliário nos últimos anos, propõe-se um ajustamento razoável dos preços de venda, e espera-se que os serviços competentes negociem com o sector bancário, no sentido de aumentar o rácio de empréstimos e os benefícios de juros, para os residentes interessados poderem avaliar e preparar-se melhor.

O Governo deve ainda melhorar os trabalhos relativos às instalações



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

complementares relacionadas com a vida da população, tais como, os serviços de autocarros, os postos de saúde, os centros de serviços para idosos, etc., articulando, com Macau e de forma ordenada, os serviços públicos e o sistema de segurança social na zona de cooperação aprofundada. Além disso, com o aumento do fluxo de passageiros no Posto Fronteiriço de Hengqin e com as limitações à circulação na Ponte Flor de Lótus e na ponte que liga a Universidade de Macau à Ilha da Montanha, os serviços de autocarros não conseguem dar resposta às necessidades, por isso, há sempre longas filas de espera; aliás, a organização dos transportes públicos deve ser melhorada.

Quanto às lojas: a apresentação das candidaturas ao concurso público terminou em Maio, e os membros do júri já organizaram a lista com a selecção das empresas adequadas. Só que, segundo muitos requerentes, ainda não se sabem detalhes sobre o valor das rendas e os tipos de lojas, portanto, ainda há muito desconhecimento para os investidores interessados. Solicito aos serviços competentes que divulguem os pormenores e as formas concretas de captação de investimento, e que implementem políticas de apoio, com vista a alargar o espaço de vida e de desenvolvimento dos residentes.

Nestes termos, interpelo o Governo sobre seguinte:

1. O preço médio de venda das habitações do Novo Bairro de Macau é de cerca de 30 000 renminbi por metro quadrado. Todavia, este preço sofreu grandes alterações, desde a sua apresentação inicial pelo Governo, sobretudo o preço da habitação em Zhuhai, que já sofreu uma grande redução. Tendo em



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

conta as mudanças do mercado imobiliário, o Governo vai reduzir os preços ou avançar com descontos, tomando como referência a forma da residência para idosos? Quanto aos empréstimos para a habitação, existem diferenças no sistema financeiro e nas políticas de Guangdong e Macau. Alguns bancos de Macau emprestam dinheiro aos residentes para imóveis recém-adquiridos no Interior da China, mas as condições nem sempre são iguais às que oferecem para os imóveis de Macau, e com o aumento constante das taxas de juro nos últimos anos, os residentes que querem comprar casa sentem-se pressionados. Para ajudar os residentes na aquisição de habitação própria no “Novo Bairro de Macau”, o Governo vai dialogar com o sector financeiro para se reforçar o apoio aos empréstimos, através da oferta de melhores taxas e de benefícios aos juros, entre outras medidas? E vai tomar como referência os “Empréstimos hipotecários destinados à aquisição do primeiro bem imóvel pelos jovens”?

2. Segundo a Macau Renovação Urbana, S.A., todas as instalações complementares do “Novo Bairro de Macau” vão estar concluídas ao mesmo tempo que as habitações. Qual é o ponto da situação? Alguns residentes estão preocupados com o trânsito e com o longo tempo de espera nos postos fronteiriços, então, os serviços de migração vão ser melhorados, nomeadamente, a passagem fronteiriça entre Hengqin e Macau? Vai ser aumentado o número de postos fronteiriços para a entrada e saída de veículos com matrícula única? Vão ser reforçados os serviços de autocarros que circulam entre Macau e Hengqin?



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

3. Quantos pedidos de arrendamento de lojas foram recebidos e qual o tipo de empresas, em percentagem? Quando é que a Macau Renovação Urbana S.A. vai divulgar as informações recolhidas sobre as lojas e marcas? A empresa revelou que ia estudar a implementação de benefícios, para incentivar a participação das PME e dos jovens empreendedores, então, há, ou não, informações detalhadas sobre isso e qual é o ponto da situação?

7 de Junho de 2023

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,

Leong Sun lok