



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

## INTERPELAÇÃO ORAL

### **Após a suspensão do plano de construção de habitações intermédias, o Governo vai proceder a ajustamentos nas habitações económicas?**

Segundo as afirmações do Chefe do Executivo, devido à redução do número de candidatos à habitação económica, o Governo, tendo em conta a avaliação e o princípio do pragmatismo, decidiu suspender o concurso do próximo ano para a habitação intermédia, na Avenida Wai Long. O Chefe do Executivo salientou que se tratava apenas de uma suspensão e não de uma desistência, que estava em curso a elaboração do diploma complementar, que se mantinham os terrenos e o plano da construção de habitação pública na Avenida Wai Long já anunciados, que o Governo vai observar a evolução do mercado e, se necessário, podia iniciar, a qualquer momento, o plano da habitação intermédia.

Após vários anos de discussão e auscultação, chegou-se a um consenso social sobre a nova política de habitação, dividida em cinco tipos. Muitos residentes, especialmente jovens e recém-casados, não reúnem condições para se candidatarem à habitação económica, por isso, estão ansiosos por uma habitação intermédia. Espera-se que o Governo fique a par das necessidades da sociedade e pondere sobre se deve ou não suspender o referido plano.

Uma das razões que levou à definição da habitação intermédia foi resolver os problemas de “acompanhar a corrida” à habitação económica, mas agora já não se trata apenas disso. Os destinatários, os requisitos e as regras de candidatura são



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

diferentes, e após as grandes alterações introduzidas na Lei da habitação económica, a respectiva procura sofreu alterações, e alguns residentes entendem que a habitação intermédia é mais adequada às suas necessidades, por isso, a sociedade anseia por uma habitação dessas, e isto não quer dizer que não haja procura. O prazo da candidatura para a habitação económica ainda não terminou, portanto, ainda não é possível determinar o número final dos candidatos. Depois de três anos de epidemia, a economia está a recuperar, o regime do imposto de selo especial para a habitação privada vai ser alterado em breve e o mercado imobiliário vai sofrer mudanças a qualquer momento, por exemplo, a retoma gradual das transacções de habitações privadas pode levar a uma procura diferente da actual.

Assim, interpelo sobre o seguinte:

1. O Chefe do Executivo afirmou, recentemente, que o actual Governo encarregou, mais uma vez, a Universidade de Macau da avaliação das habitações económicas planeadas para a Zona A dos Novos Aterros e do seu lançamento gradual consoante as mudanças do mercado. Quando é que essa avaliação vai estar concluída? O Governo vai ajustar, quanto antes, o plano de construção de habitações públicas, tendo em conta os respectivos resultados?

2. Com a mudança das políticas e do ambiente do mercado, a estrutura da oferta e da procura também muda. A construção de habitações intermédias pode demorar, no mínimo, 3 anos, e se for suspensa, será difícil a sua articulação com as necessidades. Há quem entenda que a Avenida Wai Long não é o local adequado para a construção de habitação intermédia, por exemplo, se a procura de habitação económica diminuir e a respectiva oferta for suficiente, o Governo vai ponderar sobre



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

a finalidade dos terrenos planeados e mudá-los da habitação económica para habitação intermédia?

3. Segundo o “Estudo sobre a Política de Habitação para Fins Residenciais da RAEM”, divulgado no ano passado, a procura de habitação intermédia em 2025 e em 2030 vai atingir 5400 e 10 100. O Governo vai realizar um novo estudo sobre a habitação intermédia? Vai considerar que um número reduzido destas habitações seja utilizado, em primeiro lugar, para se conhecer as necessidades mais recentes? E vai esforçar-se para se lançar, no 5.º Governo da RAEM, o plano da habitação intermédia?

21 de Novembro de 2023

**O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,**

**Lam Lon Wai**