



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社會工作局  
Instituto de Acção Social

## 關於立法會梁鴻細議員書面質詢的答覆

遵照行政長官的指示，經徵詢衛生局和房屋局的意見，本人對立法會 2023 年 10 月 31 日第 1080/E834/VII/GPAL/2023 號公函轉來梁鴻細議員於 2023 年 10 月 25 日提出，行政長官辦公室於 2023 年 11 月 1 日收到之書面質詢，回覆如下：

特區政府設立長者公寓先導計劃，目的為優先照顧居住在唐樓單位及在經濟上有承擔能力的長者，提升他們的生活便利和生活質素。

自 2021 年起，社會工作局持續收集和分析本澳租賃市場的相關資料，並綜合考慮長者的承擔能力，以略低於市場價格制訂標準的公寓住宿單位使用費金額。在 2023 年 9 月，社會工作局根據從網上租賃房屋平台蒐集的 139 個工業大廈單位租金資料，得出按每平方呎建築面積租金中位數為 10.85 澳門元，以此計算 573 平方呎的建築面積租金中位數為每月 6,214 澳門元，而現時政府長者公寓每月使用費的中位數為 6,050 澳門元，較蒐集的市場金額為低。此外，特區政府對首階段推出的 759 個住宿單位，提供首次簽訂使用協議生效期內 8 折優惠的措施，藉以鼓勵有興趣長者及早作出申請。

在社會房屋的申請方面，為放寬長者於社會房屋總資產淨值的限額，特區政府已透過第 162/2020 號行政長官批示，僅由年滿 65 歲人士組成的家團，總資產淨值上限為規定所指的雙倍。基此，現時沒有考慮放寬社會房屋的資產淨值限額。

在服務配套方面，政府長者公寓地下至三樓分別設有商鋪、會所和平台花園。當中，會所和平台花園樓層將設置健身室、卡拉 OK 室、粵劇室、閱覽室、戶外器械和乒乓球室等文娛康體設施，為長者提供



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社會工作局  
Instituto de Acção Social

各類型的活動，豐富他們的耆年生活。另一方面，考慮到入住公寓的長者大多具日常生活自理能力，可於區內使用相應的醫療服務，衛生局亦將綜合評估入住公寓長者對健康服務的需求後，提供相應的服務。對於有服務需要的長者，公寓亦會與相關社會照顧服務進行連結，為他們提供包括家居照護、日間護理、日間暫托、院舍暫住及護送服務等個別支援服務。

基於政府長者公寓是一項先導計劃，特區政府將待其投入服務後，對包括使用費和營運模式在內的相關安排進行持續評估，以便對公寓的未來發展作出適當考慮。

最後，特區政府感謝梁鴻細議員對有關事宜的關心和建議。

社會工作局局長  
韓衛