



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務局  
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

## 關於立法會林宇滔議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢市政署意見，本人對立法會2023年10月26日第1057/E817/VII/GPAL/2023號公函轉來林宇滔議員於2023年10月20日提出，行政長官辦公室於2023年10月27日收到的書面質詢，回覆如下：

對問題1. 經調查後，證實該招牌屬銀輝大廈地面層之私人停車場安裝，屬於非營業性質的招牌，用以展示停車場有車輛出入。一般在樓宇外牆裝設招牌或廣告，須遵守第14/2017號法律《分層建築物共同部分的管理法律制度》的相關規定。而《都市建築法律制度》已明確業權人對樓宇有檢查、維修及保養責任。若因樓宇失修，出現外牆飾面、招牌或凸出物脫落而導致第三者受到財物損害或人身傷亡，業權人或須承擔相關民事或刑事法律責任。現時土地工務局前線執勤人員日常巡查時，已恆常地對樓宇狀況多加留意，對呈現緊急狀況的樓宇會按現行機制作即時處理，並透過優化通知方式，加快業權人知悉樓宇狀況，以便開展維修保養工作。

市政署表示，是次水坑尾意外事件所涉墜落物並非九月四日第7/89/M號法律《廣告活動》所指的商業性質廣告招牌。

對問題2. 為加強工作透明度，土地工務局網頁適時公佈各類型統計數據，有關“跟進樓宇維修”統計數據的公佈時間與實際的跟進工作沒有直接關係，局方重申一如既往按法例要求跟進樓宇維修工作。《都市建築法律制度》規範不同失修程度樓宇的處理方式，局方除恆常提醒業權人檢查及維修樓宇外，亦



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務局  
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

增加對結構存在可能倒塌或嚴重危害公共衛生安全隱患的樓宇提起檢驗程序，責成樓宇業權人承擔及履行維修責任和義務，喚起市民對樓宇維修保養的關注。

市政署表示，一直嚴格依法審批廣告招牌的安裝申請及對已安裝的廣告招牌作出監管，持續於本澳各區開展巡查，並在颱風季前後加強巡查。本年截至 10 月 31 日，共發現無准照廣告物 416 宗，已依法提起檢控程序；發現危險或棄置廣告物 134 個，當中，成功通知廣告物持有人處理的廣告物有 20 個，需由市政署進行清拆的棄置廣告物共 114 個。

對問題3.

對於多次出現明顯缺乏維修保養的個案，土地工務局要求業權人聘請合資格人士對樓宇外牆進行檢驗及遞交《樓宇狀況報告》，及時跟進；如有安全及衛生狀況對公眾構成影響，局方可對樓宇進行檢驗，並通知業權人跟進；若樓宇結構不穩定或嚴重危害公共衛生安全，局方會主動介入處理，以保障公眾安全。

關於沙梨頭海邊街50-50A號樓宇，局方已多次要求業權人按照檢驗筆錄的要求遞交工程計劃，有關跟進工作進行中。

局長 黎永亮