



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Acompanhamento das rendas e instalações complementares da residência para idosos

De acordo com as “Projeções da População de Macau 2022-2041”, Macau vai entrar na fase de sociedade envelhecida em 2023 e, recentemente, o Governo da RAEM começou a divulgar as informações sobre as tarifas, os requisitos de candidatura e o regime de classificação para a atribuição de apartamentos do projecto da residência para os idosos. Quanto às rendas desses apartamentos, a sociedade entende que são elevadas e excedem a capacidade financeira dos idosos, além de não disporem de instalações complementares e de serviços de apoio atractivos. Assim, preocupo-me com a necessidade do ajustamento das rendas das residências para idosos e com a disponibilização de instalações comunitárias de qualidade, por exemplo, serviços inteligentes para idosos.

Recentemente, o Governo divulgou que as tarifas mensais de utilização das residências para idosos variam entre 5410 e 6680 patacas, o que ultrapassou as expectativas do público. Em finais do ano passado, o Secretário para os Assuntos Sociais e Cultura afirmou que “o valor das rendas das residências para idosos vai ter como referência o nível das rendas dos edifícios industriais, por isso, não vai ser tão alto como o preço praticado no mercado imobiliário”. Mais tarde, no início deste ano,



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

o Governo afirmou que “a renda será estabelecida num nível ligeiramente inferior ao do mercado”. No entanto, se for calculado com base na área útil de 33 m² da residência para idosos, o valor mensal da taxa de utilização é de 5410 patacas, ou seja, a renda média por metro quadrado da área útil (unidade doravante utilizada) é de cerca de 164 patacas. De acordo com as “Estatísticas das rendas referentes ao 2.º trimestre de 2023”, a renda média das fracções autónomas em edifícios industriais era de 122 patacas por metro quadrado, enquanto a renda média das habitações nos novos aterros da Areia Preta era de 146 patacas.

Por outro lado, o projecto-piloto da “residência para idosos” destina-se, principalmente, aos idosos que têm algum depósito bancário, com capacidade de autogestão e que moram em edifícios antigos, dando-lhes a possibilidade de passar a viver em “edifício com elevadores”. Assim, espera-se que os idosos que possuam habitação própria possam arrendar a sua fracção, e depois usar essa renda para pagar as despesas do apartamento da “residência para idosos”. No entanto, muitos idosos são proprietários de fracções autónomas com muitos anos de construção, e a renda média das fracções autónomas entre mais de 21 e 30 anos é de 115 a 117 patacas por metro quadrado. Por isso, as rendas obtidas podem não cobrir as rendas das residências para idosos. Assim sendo, proponho ao Governo que proceda a um estudo sobre a viabilidade da redução das rendas, para que mais idosos possam ser beneficiados.



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

Por outro lado, há alguns anos, quando o Governo da RAEM apresentou o conceito de “residência para idosos”, afirmou que ia introduzir o serviço de cuidados inteligentes para idosos e instalar um centro de monitorização de saúde para os idosos. Porém, nas informações oficiais recentemente divulgadas, não foram mencionados os referidos equipamentos, e apenas se refere a utilização de algumas tecnologias para os idosos, como a detecção de quedas e do transbordamento de água na fracção autónoma, e a disponibilidade de um centro de saúde nas proximidades para os moradores da “residência para idosos”, não se vendo, em geral, vantagens óbvias para atrair os idosos a candidatarem-se a essas fracções. Mais, as zonas da Areia Preta e do Iao Hon são as zonas com maior densidade populacional de Macau, por isso, o Centro de Saúde da Areia Preta ocupa o primeiro lugar na lista dos centros de saúde com mais utilizadores. Assim, receia-se uma maior pressão para os serviços prestados nesse Centro de Saúde devido ao aumento dos 1800 moradores da “residência para idosos” no número de utilizadores. Tomando como referência o “Censos 2021”, os idosos com idade superior a 65 anos nos bairros da Areia Preta e Iao Hon, e dos Novos Aterros da Areia Preta totalizam 14 mil pessoas, pelo que sugiro aos serviços competentes que ponderem a criação de um posto de saúde para idosos no edifício da residência para idosos. Assim, nesse posto, os referidos moradores idosos vão poder ser os primeiros a beneficiar da protecção da saúde inteligente e, ao mesmo tempo, os idosos dessas zonas podem também ter acesso mais próximo aos serviços de saúde do Governo, aliviando o fluxo de pessoas no Centro de Saúde da Areia Preta.



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

Nestes termos, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1 - O Governo está inclinado a implementar o projecto-piloto de residências para idosos segundo o modelo orientado para o mercado, no entanto, como as instalações complementares ainda não estão amadurecidas e a sociedade ainda não chegou a um consenso sobre esse projecto, vai ponderar a redução das rendas que vão ser cobradas? Quanto aos serviços de cuidados de saúde para idosos, os serviços competentes vão ponderar sobre a criação de um serviço semelhante ao Posto de Saúde para Idosos da Taipa, no edifício da residência para idosos ou nas suas proximidades?

2 - Por outro lado, o Regulamento Administrativo sobre o “Regulamento de Utilização e Gestão da Residência para Idosos do Governo” estipula que, no caso de dois candidatos, um dos requerentes tem de ter pelo menos 65 anos de idade e o outro, pelo menos, 60 anos de idade. Se a diferença de idade dos membros do casal for grande, possivelmente não podem estar alojados em conjunto, por um deles não ter a idade para se candidatar. Assim, em relação ao requisito da idade, por que razão foi esse limite fixado pelo Governo? Vai ser ponderado o alargamento do limite de idade para os casais que coabitam na mesma fracção autónoma?

20 de Outubro de 2023

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,

Leong Sun lok