



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社會工作局  
Instituto de Acção Social

## 關於立法會李良汪議員書面質詢的答覆

遵照行政長官的指示，經徵詢衛生局的意見，本人對立法會 2023 年 11 月 3 日第 1091/E842/VII/GPAL/2023 號公函轉來李良汪議員於 2023 年 10 月 20 日提出，行政長官辦公室於 2023 年 11 月 6 日收到之書面質詢，回覆如下：

特區政府設立長者公寓先導計劃，目的為優先照顧居住在唐樓單位及在經濟上有承擔能力的長者，提升他們的生活便利和生活質素。

為訂定公寓住宿單位的使用費，自 2021 年起，社會工作局持續收集和分析本澳租賃市場的相關資料，並綜合考慮長者的承擔能力，以略低於市場價格制訂標準的使用費金額。基此，社會工作局根據 2023 年 9 月份從網上租賃房屋平台蒐集所得的 139 個工業大廈單位的租金資料，結合住宿單位的樓層和座向，訂定 8 個不同的收費級別，讓申請者按照本身的經濟狀況選擇心儀的住宿單位。現時政府長者公寓每月使用費的中位數為 6,050 澳門元，較蒐集的市場金額為低。加上公寓住宿單位配置了全新的基本家電、家具等設備，並設有 24 小時緊急支援，以及可供長者進行文娛康體活動的會所。對於首階段推出的 759 個公寓住宿單位設有使用費八折優惠，目的是為了鼓勵有興趣的長者及早提出申請，日後將按相關批示訂定的金額收費。需要指出的是，相關的收費安排均對外公開透明，並不存在不公平的情況。

在服務配套方面，政府長者公寓地下至三樓內設有商鋪、會所和平台花園。當中，會所和平台花園樓層設置健身室、卡拉 OK 室、粵劇室、閱覽室、戶外器械和乒乓球室等文娛康體設施，為長者提供各類型的活動，豐富他們的耆年生活。公寓亦會為有服務需要的長者與相關社會照顧服務進行連結，為他們提供包括家居照護、日間護理、



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社會工作局  
Instituto de Acção Social

日間暫托、院舍暫住及護送服務等個別支援。此外，衛生局將綜合評估入住公寓長者對健康服務的需求後，提供相應的服務。

基於政府長者公寓是一項先導計劃，特區政府將待其投入服務後，對包括使用費與服務配套等在內的相關安排進行持續評估，以便對公寓的未來發展作出適當考慮。

最後，特區政府感謝李良汪議員對有關事宜的關心和建議。

社會工作局局長  
韓衛