



## **Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Leong Sun Iok**

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Leong Sun Iok, de 17 de Novembro de 2023, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 1183/E912/VII/GPAL/2023, de 24 de Novembro de 2023, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 27 de Novembro de 2023:

1. e 3. De acordo com o Regime Jurídico da Habitação Intermédia, a habitação intermédia destina-se aos residentes de Macau com determinados níveis de rendimento e património. Tendo em conta o aumento da oferta de fracções habitacionais com o Novo Bairro de Macau, as Residências para Idosos e edifícios privados, e a sobreposição parcial de destinatários entre a habitação intermédia e a habitação económica, o Governo da RAEM, tendo como referência a situação do concurso de habitação económica de 2023, e atendendo às mudanças da conjuntura social e económica, irá analisar, de forma global, o futuro planeamento da habitação económica e da habitação intermédia.

A Lei da Habitação Económica vigente já define que a dimensão do agregado familiar corresponde à tipologia de habitação que pode ser escolhida, reflectindo, principalmente, a justiça e a razoabilidade na utilização dos recursos públicos, pelo que, neste momento, não está a ser ponderada a sua alteração.

2. A criação de escalões nas habitações sociais e económicas tem por base o apoio a indivíduos e agregados familiares com situações económicas diferentes. Na fixação do limite mínimo de rendimento para a habitação económica, foi tido como referência o limite máximo de rendimento para a habitação social, com o



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

(譯本 Tradução)

objectivo de alcançar uma articulação contínua entre a habitação social e a habitação económica, pelo que não existe qualquer consideração sobre o seu ajustamento.

Nos termos da Lei da Habitação Económica, os factores para a fixação do preço de venda das fracções são fixados e publicados por despacho do Chefe do Executivo.

A Presidente do IH, Subst.<sup>a</sup>,  
Kuoc Vai Han  
4 de Dezembro de 2023