



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務局  
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

## 關於立法會黃潔貞議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢法務局及都市更新股份有限公司意見，本人對立法會2023年11月22日第1174/E904/VII/GPAL/2023號公函轉來黃潔貞議員於2023年11月17日提出，行政長官辦公室於2023年11月23日收到的書面質詢，回覆如下：

對問題1. 法務局表示，《都市更新法律制度》明確澳門都市更新股份有限公司為業主實施重建項目的支援實體。同時，為配合該法律的執行，已透過行政長官批示指定澳門律師公會仲裁中心為負責該法律規定的必要仲裁程序的仲裁機構，以及確定必要仲裁程序的仲裁員服務費及行政負擔的方式。

在法律宣傳方面，法務局持續進行各方面的宣傳講解工作，包括與上述實體舉行座談會，設立了專門網頁，以及製作普法文章、圖文包和帖文等在報章和網絡平台發佈，以簡明扼要的方式向市民介紹都市更新的法律內容。未來，法務局將繼續透過不同渠道以多元方式進行宣傳推廣，讓社會大眾了解《都市更新法律制度》的規定和相關資訊。

對問題2. 都市更新委員會根據第5/2016號行政法規規定，協助澳門特別行政區政府制定都市更新政策，並按照其職權就有關都市更新的事宜發表意見、開展研究及提出方案、建議，而委員可透過法定的方式表達及反映意見和建議，以配合相關工作。



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務局  
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

對問題3. 在城市規劃方面，日後涉及各規劃分區的具體都市更新工作，將結合相關都更政策和詳細規劃的編製，並因應有關部門和社會意見，進一步研究落實，以更好地推動區內整體發展。

土地工務局按職能在工程計劃審批等方面積極配合都更工作，至於私人樓宇日常的保養、維修及更改方面，業權人具義務按照《都市建築法律制度》進行，包括定期對物業作全面檢查，在發現問題時主動維修，營造良好的居住環境。

都市更新股份有限公司表示，都更公司正有序推動“祐漢七棟樓群”舊區更新項目，協助七棟樓群業權人組織分層建築物所有人大會，成立管理機關，已先後協助順利樓、勝意樓、康泰樓、牡丹樓及興隆樓成立管理委員會，並開展其餘樓群的籌組工作。都更公司亦陸續接到澳門各區樓宇的業權人或中小企查詢都市更新事宜，已因應相關需求建立溝通渠道。都更公司會繼續按照相關法律法規對政府的分區規劃工作提供建議，與相關部門緊密溝通，配合特區政府依法按序推進分區規劃工作。

局長 黎永亮