

# 書面質詢

梁鴻細議員

## 有關賽馬會用地規劃的書面質詢

澳門賽馬會因一直經營困難，累積虧損逾25億澳門元，遂向特區政府申請交回專營權獲接納，今年4月起終止逾40年歷史的賽馬活動，賽馬場的土地及相關設施，將無償歸還澳門特別行政區[1]。

社會關注相關地段用途，因賽馬場用地偌大，毗鄰氹仔中心區，該區近十年來發展迅速，為本澳人口最多的區分；而賽馬場本設停車場，附近食肆商戶林立，倘該地段可儘快敲定長遠及臨時用途，善加經營，予以活化，將可帶來可觀的社會及經濟效益。

特別是臨時用途安排方面，原逸園狗場用地荒廢達五年之久，直至去年11月才被安排作「北區大笪地」活動之用，實為「前車之鑑」；有意見擔心，馬場較之狗場面積更為龐大，在管理及衛生清潔上，若不及早部署，恐成社區安全隱憂；建議當局將馬賽部分土地出租，暫作商業營運之用，以便管理，冀勿步原逸園狗場後塵，失卻其可視的經濟效益。

另外，賽馬場近290頭馬匹今後去向亦備受社會關注。

為此，本人提出以下質詢：

1. 按現時《澳門特別行政區城市總體規劃（2020-2040）》，澳門賽馬會用地位於氹仔中區-1分區，土地使用主要為居住區及旅遊娛樂區[2]，若按照《總規》的規劃，則會對該土地用途造成制約；如發展其它地用途的話，則需要修改《總規》；政府對賽馬會地段的土地發展用途取態如何？會否及早公佈土地臨時用途，善加利用，以發揮土地的社會及經濟效益？

2. 氹仔區長期缺乏文化劇場表演等場地，離島居民有一定的相關需求，當局會否考慮將該地段的部分土地撥作文娛表演藝術之用？另外，當局

會否考慮於原場地僻設空間，展覽介紹澳門賽馬會歷史，讓後人得悉相關沿革興替？

3. 當局指有意將相關馬匹悉數轉運內地，作馬術或馬術俱樂部用途[3]；其實本澳亦有騎術學校，當局會否考慮與相關企業溝通，吸納部分相關馬匹留澳？

---

[1] 2024年1月15日 新聞局 特區政府與澳門賽馬公司協議解除賽馬批給合同

[2] 《澳門特別行政區城市總體規劃(2020-2040)》，第41版，第三十九條 氹仔中區-1

[https://urbanplanning.dsscu.gov.mo/download/20220214\\_tech\\_cn.pdf](https://urbanplanning.dsscu.gov.mo/download/20220214_tech_cn.pdf)

[3] 2024年1月6日 力報 40多年濠江跑馬將成歷史 澳門賽馬4月1日起停辦

<https://www.exmoo.com/article/229736.html>