



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

## **INTERPELAÇÃO ESCRITA**

### **Exortar o Governo a ponderar sobre a situação dos rendimentos económicos dos idosos e do mercado imobiliário, revendo o valor da renda das residências para idosos**

Sob a influência do conceito tradicional chinês de “família”, a compra de casa e a habitação são questões prioritárias na vida dos residentes de Macau. O Governo da RAEM implementa, de forma ordenada, a “política de divisão da habitação em cinco classes”, intervindo activamente no mercado e aperfeiçoando a oferta de habitação pública. Para fazer face ao desafio do envelhecimento demográfico, que vai resultar numa evolução gradual de Macau rumo a uma “sociedade super-envelhecida”, o Governo lançou uma série de novas medidas para a terceira idade, tais como a construção da residência para idosos, integrada na política acima referida. A residência para idosos, livre de barreiras arquitectónicas e apetrechada com equipamentos inteligentes, deixou os idosos bastante entusiasmados.

A residência para idosos está situada no Lote P dos Novos Aterros da Areia Preta, na Avenida do Nordeste, em Macau, tem um total de 1815 fracções, mas depois de terem sido divulgadas as rendas e outras informações importantes, surgiu logo grande discussão no seio da sociedade. Esta residência foi lançada para os idosos que têm algum dinheiro, que têm capacidade para cuidar de si próprios, e que vivem em



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

prédios antigos sem elevador. O Governo teve como referência o mercado para fixar o valor da renda, que varia entre 5410 e 6680 patacas por mês. Com o impacto da epidemia dos últimos três anos, a situação económica de Macau encontra-se ainda numa fase de recuperação, o mercado imobiliário encontra-se numa situação desfavorável, os grupos vulneráveis, como os idosos, passaram há pouco tempo pela fase mais difícil da epidemia, portanto, o Governo deveria ter em conta o nível de rendimento dos grupos-alvo e a situação socioeconómica em geral.

De acordo com os dados da Direcção dos Serviços de Estatística e Censos, com o envelhecimento contínuo da população de Macau, em 2022, a proporção da população com idade igual ou superior a 65 anos já tinha atingido 13,3%, ou seja, cerca de 90 mil pessoas. É premente dar atenção ao alojamento, aos cuidados aos idosos e ao desenvolvimento de indústrias e serviços relacionados com os idosos.

**Assim sendo, interpelo o Governo, solicitando que me sejam dadas respostas, de uma forma clara, precisa, coerente, completa e em tempo útil, sobre o seguinte:**

1. Quais foram os fundamentos e os indicadores adoptados pelo Governo para a fixação do valor da renda da residência para idosos? Foram auscultadas as opiniões dos vários sectores sociais? Quais é que foram auscultados? O Governo já tomou conhecimento das opiniões dos idosos? A Secretária para os Assuntos Sociais e Cultura afirmou o seguinte: “o valor da renda da residência para idosos vai ter como referência o nível das rendas dos edifícios industriais, que não vai ser tão alto como o valor praticado no mercado”, mas,



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

no início deste ano, o Governo afirmou que “ia tomar como referência o mercado e fixar o valor da renda num nível ligeiramente inferior ao praticado no mercado”. Quais foram as razões que levaram a estas diferenças nas afirmações sobre a fixação do valor da renda?

2. Com o envelhecimento contínuo da população de Macau, a proporção da população com idade igual ou superior a 65 anos já tinha atingido 13,3% em 2022, ou seja, cerca de 90 mil pessoas. O Governo tem outros planos habitacionais semelhantes ao da residência para idosos? Vai ponderar sobre o desenvolvimento do projecto da residência para idosos na zona de cooperação aprofundada em Hengqin?

16 de Novembro de 2023

**O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,  
Che Sai Wang**