



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社會工作局
Instituto de Acção Social

(Tradução)

Resposta à interpelação escrita apresentada pelo deputado à Assembleia Legislativa, Che Sai Wang

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Che Sai Wang, de 16 de Novembro de 2023, enviada a coberto do ofício n.º 1211/E926/VII/GPAL/2023 da Assembleia Legislativa de 5 de Dezembro de 2023 e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo em 6 de Dezembro de 2023:

O projecto-piloto da Residência do Governo para Idosos, criado pelo Governo da RAEM, tem como objectivo cuidar prioritariamente dos seniores que vivem nos edifícios antigos e que têm condições financeiras, em prol da melhoria tanto da sua comodidade do dia-a-dia como da sua qualidade de vida.

Em 2021, através dos centros de convívio para idosos, centros de dia para idosos, serviços de cuidados domiciliários, organizações de serviço social, entre outros, o Instituto de Acção Social (IAS) convidou cerca de 600 pessoas com 60 anos completos, residentes em edifícios antigos, para participarem num inquérito por questionário, com vista à recolha das suas opiniões sobre os requisitos de acesso à Residência do Governo para Idosos, a expectativa quanto aos respectivos serviços, o nível das taxas a cobrar, a vontade de residir na referida Residência, entre outras, opiniões que contribuíram para a concepção de ideias sobre as matérias inerentes à Residência do Governo para Idosos, entre as quais se destaca a taxa de utilização que, tendo em conta as condições financeiras dos idosos e tomando como referência o valor praticado no mercado, foi fixado em



valor ligeiramente inferior ao de mercado.

Desde o ano de 2021 que o IAS começou a proceder continuamente à recolha e análise das informações relativas ao mercado de arrendamento em Macau. Em Setembro de 2023, com base nas informações relativas a rendas das 139 fracções autónomas dos edifícios industriais, disponíveis nas plataformas online de arrendamento de imóveis, o IAS concluiu que a renda mediana por cada pé quadrado da área de construção é de MOP10,85, o que fazendo o cálculo, a partir deste valor com os 573 pés quadrados da área de construção, a renda mediana é de MOP 6.214 por mês. Actualmente, a mediana da taxa de utilização mensal dos apartamentos da Residência do Governo para Idosos é de MOP 6.050, sendo este, um valor já inferior àquele obtido junto do mercado.

Relativamente à idade dos destinatários dos serviços, tendo em consideração que a Residência do Governo para Idosos tem como destinatários os idosos, o Governo da RAEM definiu como requisito fundamental para o candidato o de ter completado 65 anos de idade, limite de idade que, tendo em conta a diferença etária provavelmente existente entre as duas pessoas que se candidatam conjuntamente, foi reduzido para 60 anos, relaxamento aplicável a uma dessas pessoas. Em relação à situação em que o cônjuge do candidato ainda não tenha completado 60 anos de idade, de acordo com o disposto no Regulamento Administrativo n.º 33/2023 (Regulamento de utilização e gestão da Residência do Governo para Idosos), caso o candidato necessite de cuidados de terceiros, pode apresentar a sua candidatura no sentido de que o seu cônjuge, na qualidade de cuidador, pernoite no apartamento.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社會工作局
Instituto de Acção Social

(Tradução)

Desde o dia 6 de Novembro de 2023 que se aceita a apresentação das candidaturas à Residência do Governo para Idosos até ao dia 17 de Dezembro de 2023, o IAS recebeu um total de 1.406 candidaturas, o correspondente a um total de 2.017 candidatos. Dada a Residência do Governo para Idosos ser um projecto-piloto, o Governo da RAEM irá, depois de este entrar em funcionamento, proceder, de forma contínua, à avaliação dos diferentes aspectos da Residência, nomeadamente, no tocante à taxa de utilização e aos destinatários dos serviços, de maneira que a ponderação a ser feita para o futuro desenvolvimento da Residência possa ser adequada.

Para terminar, o Governo da RAEM agradece ao Sr. Deputado Che Sai Wang pela sua atenção e sugestões dadas ao assunto em causa.

Aos 19 de Dezembro de 2023.

O Presidente do IAS

Hon Wai