



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

As autoridades devem reforçar a formação de técnicos em infiltrações de água e ascensores

Actualmente, o número de edifícios antigos de Macau é cada vez maior, pois existem mais de 4 mil prédios com mais de 30 anos em Macau. Com vista a assegurar a qualidade dos edifícios, a elevar a qualidade habitacional dos residentes e a evitar ameaças para a segurança pública, nos últimos anos, o Governo, para além de reforçar os trabalhos de sensibilização e educação, tem efectuado a revisão de uma série de regimes jurídicos, incluindo normas relativas à garantia da qualidade das obras dos edifícios, ao dever de conservação e reparação, à segurança dos ascensores, à resolução dos problemas de infiltrações de água, etc., bem como a promoção junto dos residentes sobre a importância dos trabalhos de reparação e conservação dos edifícios e de equipamentos, através dessas leis relacionadas com a vida da população, de modo a garantir a segurança dos moradores e da população.

O “Regime jurídico de segurança dos ascensores” e as “Normas técnicas e critérios de garantia de qualidade dos ascensores” vão entrar em vigor em Abril de 2024. Com a conclusão de mais edifícios privados, grandes empresas de lazer e hotéis, o número e os tipos de ascensores vão aumentar, e a sociedade está mais atenta às normas de segurança dos ascensores e à segurança do seu funcionamento. A nova lei prevê que, após a entrada em funcionamento, os ascensores são sujeitos a inspecções periódicas ou a manutenção a realizar por entidades qualificadas; e que os técnicos que exerçam as respectivas funções devem possuir qualificações, nos



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

termos da lei, na área de especialização em engenharia electrotécnica, engenharia electromecânica ou engenharia mecânica, e requerer a inscrição na DSSCU como técnicos de ascensores. No entanto, para além da necessidade de contar com a participação de engenheiros, para assegurar que os ascensores cumprem as normas técnicas e as condições de segurança legalmente definidas, é ainda necessário um grande número de técnicos especializados para a realização dos trabalhos de protecção e manutenção regulares.

Por outro lado, o “Regime da arbitragem necessária de litígios relativos a infiltração de água em edifícios” entrou em vigor no dia 1 de Setembro de 2023; o problema das infiltrações de água nos edifícios tem vindo a incomodar muitos residentes, por isso, a sociedade espera que a referida lei possa contribuir para a resolução das dificuldades “de entrada nas casas”, “de detecção”, “de responsabilização”, etc. De acordo com a lei, as pessoas habilitadas a emitir o relatório de detecção das infiltrações de água incluem os técnicos do sector privado na área de especialização da engenharia civil, inscritos nos termos da lei, etc. Mas, do mesmo modo, a realização diária de trabalhos de detecção ou de reparação requer também um determinado número de técnicos.

As disposições legais acima referidas aperfeiçoaram os requisitos da instalação e detecção dos ascensores, o mecanismo de tratamento das infiltrações de água, etc. No entanto, é ainda necessária a participação de um número suficiente de trabalhadores do sector para a prestação de serviços de qualidade aos residentes, de modo a que a respectiva lei possa ser concretizada eficazmente.

Assim sendo, interpelo sobre o seguinte:



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

1. Embora o “Regime da arbitragem necessária de litígios relativos a infiltração de água em edifícios” tenha entrado em vigor há apenas alguns meses, a sociedade está muito atenta aos efeitos da nova lei no tratamento das dificuldades “de entrada nas casas”, “de detecção” e “de responsabilização” dos casos de infiltrações de água. A detecção e o acompanhamento por técnicos especializados, a emissão do relatório de detecção por engenheiros qualificados legalmente previstos, etc. são etapas procedimentais importantes para esclarecer e comprovar a origem das infiltrações de água, etc. Como é que as autoridades vão reforçar a formação destes profissionais, incluindo os engenheiros e os técnicos responsáveis pelos trabalhos de detecção e reparação? E como é que vão promover o seu ingresso no sector?

2. O “Regime jurídico de segurança dos ascensores” vai entrar brevemente em vigor, em Abril de 2024. Qual é a situação do registo dos ascensores e dos respectivos trabalhos preparatórios? Após a entrada em vigor da lei, os procedimentos de reparação, manutenção, inspecção, etc. dos ascensores tornar-se-ão mais normalizados, necessitando de um determinado número de trabalhadores para desenvolver os respectivos trabalhos. Os serviços funcionais competentes e os serviços responsáveis pela formação inteiraram-se da situação dos recursos humanos que estão actualmente a exercer as referidas funções, incluindo engenheiros e técnicos? De que planos dispõem as autoridades para a formação de técnicos? Vão efectuar algum estudo sobre as formas de atrair mais pessoas a ingressarem neste sector?

3. As autoridades devem reforçar a cooperação com os sectores em causa, no sentido de promover a profissionalização e elevar as capacidades técnicas dos



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

técnicos no que diz respeito à inspeção dos edifícios, à detecção das infiltrações de água e aos ascensores, entre outros aspectos intimamente relacionados com a vida dos residentes, promovendo, de forma gradual, a certificação das respectivas técnicas, a fim de assegurar o desenvolvimento profissional e a segurança e a saúde ocupacional dos respectivos sectores. Vão fazê-lo?

15 de Dezembro de 2023

**A Deputada à Assembleia Legislativa da RAEM,
Lei Cheng I**