



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Preocupação com o progresso da renovação urbana em Macau

A persistência em Macau do problema do envelhecimento de edifícios em vários bairros resulta em muitos perigos potenciais para a segurança. Especialmente, nos últimos anos, as paredes exteriores de muitos edifícios antigos têm sido afectadas por problemas como o desprendimento do reboco de cimento e do betão, a queda de janelas, etc., pelo que muitos residentes manifestaram o desejo de uma eventual melhoria dessa situação através da renovação urbana. Tendo em conta que o Regime jurídico da renovação urbana, aprovado no ano passado, entrou já em vigor em 1 de Junho deste ano, como é que se pode aproveitar este regime jurídico para acelerar, no futuro, o trabalho da renovação urbana é algo que merece a nossa atenção.

Porém, no que diz respeito ao trabalho da renovação urbana, o Governo limitou-se a referir, quer no Relatório das LAG quer nas Linhas de Acção Governativa para o próximo ano, que “[o] Conselho para a Renovação Urbana (CRU) tem vindo a acompanhar os trabalhos da renovação urbana e a pronunciar-se, em tempo oportuno, sobre as políticas do Governo da RAEM no âmbito desta matéria”; e “[a] renovação urbana será promovida de forma ordenada e em conformidade com os diplomas legais no âmbito da renovação urbana e do planeamento urbanístico geral de Macau”. Porém, em concreto não existe um plano de trabalho pormenorizado. É verdade que, nos últimos anos, a Macau Renovação Urbana, S.A. (doravante designada por MRU), enquanto empresa de capitais públicos, tomou a iniciativa de estabelecer contactos com os proprietários de sete blocos de edifícios do lao Hon para finalidade de criação



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

de uma associação de condóminos, em prol da aceleração dos trabalhos de reconstrução naquele local. Contudo, devido à existência de muitos edifícios antigos em Macau, não se pode contar apenas com os esforços da MRU, mas, sim, é necessário promover a participação activa de todas as partes em prol da aceleração do progresso da renovação urbana.

Mais, o Conselho para a Renovação Urbana tem a missão de ajudar o Governo a definir as políticas da renovação urbana, porém, de acordo com as informações disponibilizadas na página electrónica desse Conselho, a última reunião ordinária foi realizada em Fevereiro de 2022. Após a nomeação do novo mandato dos membros em Março de 2022, não se encontrou sequer informação sobre a convocação de reunião, ou seja, há mais de um ano que não é convocada qualquer reunião. Contudo, nos termos do Regulamento Administrativo n.º 5/2016, o Conselho para a Renovação Urbana deve reunir em plenário, ordinariamente, seis vezes por ano. A ausência prolongada de reuniões e discussões impediu a manifestação atempada de opiniões ou a apresentação de sugestões sobre as matérias da renovação urbana, em conformidade com as respectivas disposições e as Linhas de Acção Governativa.

Interpelo, então, o Governo sobre o seguinte:

1. O Regime jurídico da renovação urbana proporciona um melhor suporte legal para os proprietários de condomínios darem início aos procedimentos de reconstrução, a par de permitir à MRU prestar apoio por sua própria iniciativa ou a pedido das partes interessadas. Para melhor facilitar aos proprietários o desenvolvimento das obras de reconstrução por sua conta, quais são os futuros



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

planos da MRU e de todos os serviços competentes, em termos de publicidade jurídica, de prestação de apoio em todo o processo e de incentivos?

2. Para que o Conselho para a Renovação Urbana exerça melhor as suas funções, o Governo deve definir o posicionamento, as funções e a natureza do mesmo, em prol da promoção do desenvolvimento dos trabalhos da renovação urbana desse Conselho. Quais serão o posicionamento, as funções e a natureza desse Conselho no futuro processo de promover a renovação urbana? O Conselho deve recorrer a reuniões e a outros meios de consulta para recolher as opiniões dos seus membros, enquanto profissionais e representantes de determinados sectores. Como é que esse Conselho desempenha, activamente, o seu papel de coordenador e tira partido das opiniões dos seus membros?

3. A renovação urbana não se limita à reconstrução de edifícios, mas inclui também a manutenção, as reparações e as modificações. De acordo com o que se refere nas LAG: “[a] renovação urbana será promovida de forma ordenada e em conformidade com os diplomas legais no âmbito da renovação urbana e do planeamento urbanístico geral de Macau”. De que planos de trabalho dispõem os serviços competentes envolvidos nos trabalhos da renovação urbana acima referidos?

17 de Novembro de 2023

A Deputada à Assembleia Legislativa da RAEM,

Wong Kit Cheng