



## **INTERPELAÇÃO ESCRITA**

### **Divulgar os fundamentos relativos à procura de habitação económica e melhorar o regime de habitação pública**

Nos últimos anos, o Governo tem aumentado a reserva de terrenos através de aterros e da recuperação dos terrenos desaproveitados. Para resolver as dificuldades dos residentes na aquisição de habitação e tendo em conta as necessidades dos cidadãos com diferentes rendimentos, o quinto Governo lançou a política de “habitação de cinco classes”, que inclui a criação de uma nova habitação, entre a habitação económica e a habitação privada, ou seja, a habitação intermédia, apresentou a respectiva política e elaborou o “Regime jurídico da habitação intermédia”. Em Agosto deste ano, o Governo afirmou que já tinha concluído o estudo e a avaliação do impacto ambiental sobre o lote para a construção de habitação intermédia, e que ia avançar com o concurso público para a respectiva concepção.

Após a apresentação das LAG, o Chefe do Executivo afirmou que a habitação intermédia, lançada pelo Governo para os jovens, se limitava a “acompanhar a corrida” à candidatura da habitação económica e ia ser suspensa devido ao baixo número de candidaturas às mais de 5 mil habitações económicas recentes, às futuras habitações económicas e à abertura do concurso permanente para esta classe de habitação.

A população questiona-se, então, sobre o seguinte: o Governo afirmou que a habitação económica e a habitação intermédia são duas classes e opções diferentes para a aquisição de habitação, por exemplo, a habitação económica é habitação pública e a habitação intermédia é privada; os requisitos de candidatura, a fixação do



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

preço de venda, os requisitos de rendimento e património e as disposições sobre a venda de fracções são diferentes; e a habitação económica só permite aos candidatos individuais a escolha de um T1, o que também é diferente do que se verifica na habitação intermédia. Então, qual é a relação entre as mudanças na procura de habitação económica e a suspensão da construção de habitação intermédia? O Governo ainda não prestou esclarecimentos sobre isto.

De facto, após a revisão da Lei da habitação económica em 2020, o Governo continuou com a realização de uma série de trabalhos preparatórios e legislativos sobre a habitação intermédia, e o número de candidaturas à habitação económica não deve ser factor determinante para se construir ou não habitação intermédia. Não são só as pessoas que se limitam a "acompanhar a corrida" que estão interessadas na habitação intermédia, também estão interessados os residentes, incluindo os jovens, que por motivos de desenvolvimento da família e limites de rendimentos, não reúnem os requisitos para a candidatura à habitação económica. Seja como for, o Governo tem de ter fundamentos suficientes ou efectuar estudos para esclarecer a sociedade, e avaliar as necessidades da população em relação à habitação intermédia.

Pelo exposto, interpelo sobre o seguinte:

1. O Governo salienta que a suspensão da construção de habitação intermédia é apenas uma medida provisória e não definitiva, e há dias, o Secretário para os Transportes e Obras Públicas, Raimundo do Rosário, afirmou que se houver consenso sobre a necessidade de habitação intermédia, o respectivo projecto pode ser retomado a qualquer momento. Quanto ao consenso social sobre a habitação intermédia, de acordo com o "Relatório final da Consulta



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

pública sobre o «Plano de habitação para a classe sanduíche», publicado em Abril de 2021, a taxa de apoio à política de habitação intermédia atingiu 92,6 por cento. Segundo o “Estudo sobre a Política de Habitação para Fins Residenciais da Região Administrativa Especial de Macau”, estima-se que, sob o pressuposto do equilíbrio entre a oferta e a procura e da estabilidade do mercado, em 2025 e 2030, a procura de habitação intermédia atinja, respectivamente, 5400 e 10 000 fracções, e a decisão sobre o avanço do projecto só foi tomada depois de uma investigação e estudo. Quais foram os dados e os estudos que serviram de base à decisão do Governo sobre a suspensão da construção de habitação intermédia? Vão ser divulgados ao público os respectivos dados e resultados? Como é que o Governo vai dominar o “consenso” e as “necessidades” dos residentes, no sentido de decidir se vai ou não avançar, novamente, com o plano de construção de habitação intermédia?

2. Devido à falta de terrenos, a oferta de habitação económica dificilmente conseguia satisfazer as necessidades, por isso, a lei vigente limita a possibilidade de os candidatos individuais se candidatarem às fracções T2 e T3, e um dos objectivos da política de habitação intermédia era resolver as necessidades de desenvolvimento familiar destas pessoas. No entanto, na recente resposta a uma interpelação escrita de um deputado, o Governo, relativamente à suspensão da habitação intermédia, afirma que não vai alterar a Lei da habitação económica, no sentido de permitir o acesso dos candidatos individuais às fracções T2. De que políticas ou planos dispõe o Governo para



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

responder às necessidades de desenvolvimento familiar das pessoas em causa? Vão ser aperfeiçoados outros aspectos?

3. No passado, havia poucos recursos de solos em Macau, por isso, o Governo planeou construir mais habitações públicas na Zona A dos Novos Aterros, para responder às necessidades da população. À medida que o Governo se esforça por recuperar mais terrenos desaproveitados, e tendo em conta as mudanças da candidatura à habitação económica, entre outros factores, será que estão reunidas as condições para avaliar a densidade habitacional, no sentido de reforçar o lazer, o ambiente de espaços verdes e as instalações comunitárias da Zona A, para os residentes usufruírem de uma vida com qualidade?

07 de Dezembro de 2023

**A Deputada à Assembleia Legislativa da RAEM,**

**Lei Cheng I**