



INTERPELAÇÃO ESCRITA

Acompanhamento do desenvolvimento da Ilha Verde e do Plano de Pormenor da UOPG Norte-1

Para promover o desenvolvimento urbano harmonioso e sustentável, a Lei do Planeamento Urbanístico entrou em vigor no dia 1 de Março de 2014. De acordo com as disposições do Plano Director, o Governo está a desenvolver os planos de pormenor “Norte-1”, “Porto Exterior-1” e “Porto Exterior-2”, nos quais se definem as condições de construção para os lotes das respectivas zonas, designadamente os índices máximos de ocupação e de utilização dos solos e a altura máxima dos edifícios, bem como as directivas de desenho urbano. No entanto, os três planos só vão estar concluídos no segundo semestre de 2026, portanto, ainda vai ser preciso algum tempo.

Recentemente, o proprietário do terreno da Colina da Ilha Verde divulgou o respectivo plano de desenvolvimento, no qual propõe a troca de terrenos com o Governo, e que seja este a liderar os trabalhos de preservação da Colina da Ilha Verde e a planear a construção de um complexo hoteleiro, de um teleférico e de um complexo habitacional na zona da Colina da Ilha Verde.

De acordo com o relatório técnico do “Plano Director de Região Administrativa Especial de Macau (2020-2040)”, as finalidades dos terrenos da zona “Norte-1”, incluindo a Ilha Verde, são principalmente habitacionais, os seus recursos naturais incluem a Colina da Ilha Verde, com valor histórico e cultural, e a orla costeira ao



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

longo do Canal dos Patos, da Bacia Norte do Patane e da Bacia Sul do Patane. As directivas para a concepção urbana da “Zona Norte-1” consistem na classificação da Colina da Ilha Verde, que compreende bens imóveis classificados que integram o património cultural, como zona não urbanizável, devendo os projectos de planeamento deste terreno e dos terrenos adjacentes ser coordenados com o Instituto Cultural; a altura das construções dos novos empreendimentos deve ter em conta a protecção da paisagem da Colina da Ilha Verde, por exemplo, a partir da Avenida do Conselheiro Borja em direcção ao cume da Colina da Ilha Verde, a fim de manter a ligação paisagística entre a Colina da Ilha Verde e as zonas circundantes.

No relatório técnico refere-se a construção activa de centros modais de cooperação regional, "cintura de cooperação de um rio, duas margens" e um bairro comunitário com boas condições de habitabilidade, bem como a promoção, de forma ordenada, de instalações recreativas e desportivas de grande dimensão e dos respectivos equipamentos complementares no local onde se encontra o Canídromo Yat Yuen, e refere-se ainda que se reforçará a protecção da Colina da Ilha Verde e se aproveitarão os recursos da orla costeira, no sentido de elevar o ambiente de vida da zona.

Os planos de pormenor dos lotes onde já foram construídos muitos edifícios habitacionais, comerciais e industriais, bem como instalações públicas, afectam a qualidade de vida da população, por isso, o Governo deve desenvolver, com prudência, as diversas fases e processos dos referidos planos de pormenor, bem como os respectivos planos de desenvolvimento, com vista a planear, a longo prazo e de forma prospectiva, a qualidade de vida da população e o desenvolvimento sustentável.



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

Pelo exposto, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. O Governo está a desenvolver o plano de pormenor da UOPG Norte-1, prevendo-se a sua conclusão no segundo semestre de 2026. Quando é que o Governo vai lançar a consulta pública sobre o projecto dos planos de pormenor? Os respectivos planos de pormenor têm como objectivo "a criação de um espaço de vida urbano de lazer e boas condições de habitabilidade, conservação ecológica e modernização da indústria". Até à implementação dos respectivos planos de pormenor, como é que o Governo vai aumentar as instalações complementares, para melhorar as condições de vida dos residentes? E como é que vai aumentar as instalações e melhorar as instalações complementares e o ambiente habitacional? Se houver algum plano de desenvolvimento para aquela zona, como é que se pode garantir que o mesmo corresponda aos objectivos de melhorar as condições de habitabilidade e o ambiente? Quais são as condições que o Governo vai definir para que a paisagem da colina da Ilha Verde não seja afectada por edifícios altos?
2. Segundo o Instituto Cultural, a "Colina da Ilha Verde" é um local classificado e a Casa de Retiro situa-se na zona classificada, sendo protegida pela Lei de Salvaguarda do Património Cultural. O Instituto Cultural irá comunicar com os proprietários para acelerar os trabalhos de protecção, bem como intensificar a cooperação com os serviços competentes, no sentido do acompanhamento conjunto do estado de protecção da Colina da Ilha Verde. Quais são os trabalhos desenvolvidos pelo Governo no âmbito do reforço da protecção da



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

Colina da Ilha Verde? Mais concretamente, quais são os planos e os respectivos requisitos?

3. Há dias, um residente afirmou que as árvores antigas da Colina da Ilha Verde tinham sido atacadas por térmitas. Segundo o IAM, a protecção e conservação das árvores nos terrenos privados são da responsabilidade dos proprietários, e o Instituto só pode prestar apoio se os proprietários tiverem dificuldades, portanto, o IAM vai contactar o proprietário para se inteirar da situação. Qual é o ponto de situação da protecção das árvores antigas e do respectivo acompanhamento?

19 de Janeiro de 2024

A Deputada à Assembleia Legislativa da RAEM,

Lei Cheng I