



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

## INTERPELAÇÃO ESCRITA

### Prevenção das falsas reparações de infiltrações de água

Há dias, a Polícia Judiciária detectou um caso de burla relacionada com a reparação de infiltrações de água, e deteve um homem do Interior da China. O suspeito confessou que tinha sido contratado por uma associação criminosa do Interior da China para praticar crimes em Macau, e que entre Abril e Junho do ano passado, ele e o seu cúmplice tinham entrado em Macau, tinham-se feito passar por especialistas em infiltrações de água, e tinham burlado, pelo menos, cinco moradores, ao terem utilizado materiais de enchimento baratos como materiais de qualidade e exigido um preço dezenas de vezes superior ao normal<sup>1</sup>.

Consultadas as informações, verificou-se que a Polícia Judiciária tinha detectado um caso como este em Agosto do ano passado, em que os três arguidos envolvidos também confessaram ter sido contratados por uma associação criminosa do Interior da China<sup>2</sup>, e que a prática usada em ambos os casos tinha sido semelhante, pois também foram utilizados materiais de enchimento baratos como

---

<sup>1</sup> Jornal Ou Mun, 9 de Janeiro de 2024: Um homem do Interior da China foi detido por ter burlado moradores, usando materiais baratos como material de qualidade e exigindo um preço dezenas de vezes superior ao normal. [http://www.macaodaily.com/html/2024-01/09/content\\_1727630.htm](http://www.macaodaily.com/html/2024-01/09/content_1727630.htm)

<sup>2</sup> Jornal Ou Mun, 28 de Agosto de 2023: Um residente caiu num esquema fraudulento de reparações de infiltração de água e perdeu 18 mil patacas.



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

materiais de qualidade, e exigiu-se um preço dezenas de vezes superior ao normal, o que demonstra que as associações criminosas são gananciosas e não querem parar de obter lucros elevados, e também que as infiltrações de água em edifícios são um problema comum, e os residentes enfrentam algumas dificuldades em encontrar alguém para assegurar as reparações.

O “Regime da arbitragem necessária de litígios relativos a infiltrações de água em edifícios” entrou em vigor em Setembro do ano passado, e nos termos deste regime, os moradores podem encarregar uma instituição de inspeção ou profissionais qualificados de proceder à respectiva inspeção. Agora, muitas vezes, os residentes pesquisam na *internet* para obter informações, e consultam anúncios publicitados nas redes sociais para encontrarem e contratarem técnicos para reparação das infiltrações, mas, dificilmente conseguem saber se os técnicos que pretendem contratar são qualificados; e quanto às despesas com as diversas obras de reparação das infiltrações de água, só conseguem informações junto dos amigos ou dos vizinhos, portanto, sobre como é que se pode saber se as respectivas despesas são razoáveis e sobre como é que são reguladas as actividades em causa, para salvaguardar os direitos e interesses dos residentes, são questões que merecem a atenção da sociedade.

Pelo exposto, interpelo sobre o seguinte:

1. Na página electrónica da Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana, há uma coluna “Cedência de Informações”, na qual constam o “Cadastro de Construtores, Empresas e Técnicos” e a “Lista de entidades



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

qualificadas que prestam serviços de emissão do relatório de deteção das infiltrações de água”, mas, uma grande parte dos técnicos e construtores que fazem parte dessa lista não presta serviços de inspeção e reparação das infiltrações de água. Assim sendo, as autoridades devem aprender com a prática de Hong Kong, e publicar, numa página electrónica oficial, a “Lista de empresas de consultadoria que fornecem pareceres profissionais para a resolução dos problemas de infiltração de água<sup>3</sup>” e a “Lista de peritos (inspeção de infiltrações)<sup>4</sup>”, para os residentes poderem tomar como referência quando têm de contratar técnicos para a reparação das infiltrações de água. Vão fazê-lo? A que meios é que as autoridades vão recorrer para reforçar a respectiva divulgação?

2. Com vista a salvaguardar os direitos e interesses dos residentes, as autoridades devem publicar, anualmente, a tabela de preços relativa à reparação das instalações de água e de electricidade, especificando as despesas com as obras (incluindo o custo dos materiais e da mão-de-obra) nomeadamente para a reparação de “tubos rebentados e com fuga de água (com inspeção de infiltrações de água)” e de “caixas ou tubos de esgoto entupidos ou com fluxo de água lento”, e para a substituição de “tubos de

---

<sup>3</sup> *Buildings Department* de Hong Kong, Lista de empresas de consultadoria que fornecem pareceres profissionais para a resolução do problema das infiltrações de água, [https://www.hkis.org.hk/hkis/general/bsd/companylist/2023/BS%20Company%20List202309\\_11.pdf](https://www.hkis.org.hk/hkis/general/bsd/companylist/2023/BS%20Company%20List202309_11.pdf)

<sup>4</sup> *Buildings Department* de Hong Kong, Lista de peritos (inspeção de infiltrações), <https://www.hkis.org.hk/tc/experts.html?category=1>



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

água em cozinhas e casas-de-banho” e de “válvulas de sanitas”, para referência dos residentes, com vista a reduzir os riscos de serem burlados. Isto vai ser feito?

3. Algumas organizações criminosas do Interior da China recorrem à forma de “inspeção e reparação de infiltrações de água” para a prática de burla transfronteiriça, assim sendo, de que medidas de resposta dispõem as autoridades para reprimir este tipo de crime?

12 de Janeiro de 2024

**O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,**

**Leong Hong Sai**