



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Planeamento do terreno do Jockey Club

Devido às dificuldades de exploração, o Macau Jockey Club acumulou prejuízos superiores a 2,5 mil milhões de patacas, portanto, requereu a devolução do direito exclusivo de exploração ao Governo, a qual foi autorizada, cessando, a partir de Abril deste ano, as corridas de cavalos, que têm uma história de mais de 40 anos, e sendo revertidos à RAEM, a título gratuito, o terreno e as instalações em causa¹.

A sociedade está atenta à finalidade do terreno do Jockey Club, uma vez que este é grande e fica perto do centro da Taipa, e a zona onde se situa o mesmo desenvolveu-se rapidamente nos últimos dez anos, sendo a mais populosa de Macau. O *Jockey Club* dispõe de um parque de estacionamento e, nas suas proximidades, há muitos restaurantes e lojas, assim, se for possível determinar, quanto antes, a finalidade provisória e a longo prazo do terreno em causa, em prol do seu melhor aproveitamento e revitalização, tal contribuirá para trazer benefícios muito consideráveis quer para a sociedade quer para a economia.

No que toca, em particular, à fixação da finalidade provisória, há que ter em conta

¹ Gabinete de Comunicação Social: “O Governo da RAEM e a Companhia de Corridas de Cavalos de Macau, S.A. chegaram a acordo sobre a rescisão do contrato de concessão da exploração de corridas de cavalos”, de 15 de Janeiro de 2024.



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

o exemplo do terreno do antigo Canídro Yuen, pois o mesmo ficou desocupado durante cinco anos e só em Novembro do ano passado é que foi decidida a sua finalidade como local para a realização de actividades na Zona Norte. Como o Jockey Club ocupa uma área maior do que a do Canídro, se se não planear o mais cedo possível a respectiva gestão e limpeza, receia-se que aquele constitua potenciais perigos para a segurança da comunidade. Assim, sugere-se ao Governo que arrende, provisoriamente, parte do terreno do Jockey Club para fins comerciais, com vista à sua gestão, evitando-se que se repita o caso do antigo Canídro Yuen, isto é, perder os seus benefícios económicos previsíveis.

Mais, o destino dos 290 cavalos do Jockey Club é também alvo da atenção da sociedade.

Assim sendo, interpelo sobre o seguinte:

1. De acordo com o “Plano Director de Região Administrativa Especial de Macau (2020-2040)”, o terreno do Jockey Club situa-se na Zona Taipa Central – 1 que se destina, principalmente, a fins habitacionais, turísticos e de diversões². Se se seguir o que está definido no “Plano Director”, as finalidades do terreno em causa vão ser condicionadas, mas, se o mesmo for destinado a outros fins, é necessário alterar o “Plano Director”. Qual é a posição do Governo em relação à finalidade do terreno do Jockey Club? Com vista a maximizar os benefícios sociais e económicos do terreno, o Governo vai divulgar, quanto antes, as suas finalidades provisórias, para um melhor

² Plano Director de Região Administrativa Especial de Macau (2020-2040), página 47, artigo 39.º - UOPG Taipa Central – 1, https://urbanplanning.dsscu.gov.mo/download/20220214_tech_pt.pdf



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

aproveitamento?

2. Tendo em conta a falta de estabelecimentos destinados a teatros e espectáculos culturais na Taipa, e a respectiva procura por parte dos residentes das Ilhas, o Governo vai ponderar sobre a afectação de parte do terreno do Jockey Club para a realização de actividades culturais e artísticas? Mais, vai criar, no local, um espaço destinado à realização de exposições sobre a história do Jockey Club, para as novas gerações a conhecerem?

3. O Governo pretende transferir os cavalos para o Interior da China, para finalidades de equitação ou clubes equestres³. De facto, existe também uma escola de equitação em Macau, então, o Governo vai dialogar com a mesma, para que esta acolha alguns dos cavalos?

19 de Janeiro de 2024

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM

Leong Hong Sai

³ “Mais de 40 anos de corridas de cavalos em Macau vão fazer história, ficando suspensas a partir de 1 de Abril”, in Jornal “Exmoo”, de 6 de Janeiro de 2024, <https://www.exmoo.com/article/229736.html>