

書面質詢

梁鴻細議員

有關 A 區公共設施建設的書面質詢

本月初新城填海區A區經屋售價消息公布，社會議論紛紛。有意見表示，新城A區公共配套設施情況，為其考慮購買A區經屋的重要因素之一；然而，同一時間，新城A區西側道路方始開通，為A區北區及中區下一階段共同管道及道路施工創造條件；雖說公共建設局網頁公佈相關工程施工期，惟相關建設進度並未見諸於報；當局於去年底曾表示，預料該區第一個經屋項目可於2025年初「派樓」[1]，居民憂慮時間倉猝，倘「上樓」後相關工程尚未竣工，會對區內民生造成困擾。

新城A區主體功能為宜居社區和民生配套設施，未來將結合港珠澳大橋珠澳口岸人工島、外港碼頭，共同打造澳門東門戶[2]，實現擴大容量、提高居民生活質素的城市規劃目標。為此，本人提出以下質詢：

1.目前新城填海區A區共同管道及道路設計連建造工程——南區、中區及北區工程正進行施工。南區工程於2024年第一季動工，最長的設計連施工期為600個工作天[3]，當於2026年方能竣工，未必趕及第一項經屋居民入住；另A區中區及北區工程合約竣工期雖為2025年1月，但有關進度情況並未定期公佈；請問A區各區共同管道工程進度情況如何？能否於居民進駐A區生活前，完成所有相關工程？

2.港珠澳大橋澳門口岸人工島污水處理工程於去年11月招標，今年2月19日截標；新建污水廠工期最長63個日曆月，停用澳門半島污水廠工程最長9個日曆月[4]。請問A區污水管接駁規劃情況如何？現時工程處於哪一個階段？新建污水廠是否能趕及完成，以應付居民入住A區的需求？倘居民入住前有關管道工程尚未完成，相關排污工作是否另有後備方案？

3.A區管道接駁工程無可避免必須開挖道路，目前有關管道接駁是否按規劃有序進行？倘工期延長，居民入住後相關交通安排如何？另外，A區道路網建設有待完善，相關交通規劃及公共交通安排怎樣？

[1] 2023年12月13日 澳廣視新聞 A區3幢經屋有條件後年初派樓

<https://www.tdm.com.mo/zh-hant/news-detail/909677>

[2] 2020年11月 土地工務局 新城A區城市規劃研究

https://www.dsscu.gov.mo/uploads/media/planning/zonea_planning.pdf

[3] 2023年9月20日 公共建設局 新城填海區A區共同管道及道路設計連建造工程 - 南區公開開標

<https://www.dsop.gov.mo/news/news/2924/>

[4] 2023年11月15日 澳廣視新聞 人工島污水處理廠工程公開招標

<https://www.tdm.com.mo/zh-hant/news-detail/900020?isvideo=true&lang=zh&category=all>