

口頭質詢

鄭安庭議員

關於活化“六大片區”之口頭質詢

政府表示，今年將推動博企著力發展非博彩元素，深化“旅遊+”跨界融合發展，活化“六大片區”和拓展非博彩元素，為社區經濟注入活力。該等舉措得到不少市民的認同，社會一致認為，博企應充分利用自身優勢，在維護“澳門歷史城區”的基礎上，促進澳門文旅產業的發展。

“六大片區”包括福隆新街步行區、內港二十三號及二十五號碼頭、新馬路及十月初五日街一帶、媽閣塘片區、益隆炮竹廠片區以及荔枝碗船廠片區。這些片區都具有深厚的文化底蘊和歷史內涵，但與此同時，歷史城區亦存在一些難以解決的客觀問題。比如，區內道路網絡狹窄，許多街道並不適合大型車輛行駛，不便於遊客往來；而由於歷史城區的保護限制，亦對於建築物的修復和現代化設施的建設造成一定的掣肘；同時，大批量的遊客湧入將可能影響區內居民的正常生活。因此，博企在對“六大片區”設施和環境優化、發展旅遊經濟的同時，更要充分尊重和保護區內的文化和自然資源，平衡遊客需求和社區利益，做好軟硬件配套，以實現可持續發展和長期繁榮。

有鑒於此，本人向政府提出以下質詢：

一、請問政府，可否介紹一下在活化“六大片區”方面，幾大博企具體的投資計劃和方案如何，是否會給博企設置短、中、長期目標，包括：創造就業情況、遊客流量、經濟收益等等，並根據活化“六大片區”的成效來評估博企完成非博彩元素的投資義務的進度？

二、不少遊客反映，往來“六大片區”的交通配套不夠。尤其是巴士綫路較少，經常搭錯方向；舊城區的士不足；大型旅遊巴難以在橫街窄巷行駛；而媽閣輕軌樞紐的位置亦較為偏遠。請問政府，未來在往返“六大片區”的交通配套上將推出何種改善措施，如何為抵澳旅客提供更便捷的交通服務？

三、由於不少舊城區都處於世遺緩衝區，因此如何在社區經濟發展、保護世遺、以及避免對區內居民產生過多滋擾，三個方面取得平衡方面，需要當局在跨部門的層次上，制定詳細且具可操作性的規範。請問現時政府制定了哪些措施，以解決舊區活化過程中出現的法律問題？