



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

關於立法會李靜儀議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢文化局及市政署意見，本人對立法會2024年1月26日第129/E103/VII/GPAL/2024號公函轉來李靜儀議員於2024年1月19日提出，行政長官辦公室於2024年1月29日收到的書面質詢，回覆如下：

對問題1. 特區政府正依次按序開展各規劃分區的詳細規劃編製工作，包括外港區-1、外港區-2、北區-1和氹仔中區-2等。編製北區-1詳細規劃時，會基於該區現狀和發展需要，配置相應公用設施，增加綠地或公共開放空間，不斷完善整體規劃佈局，優化民生配套服務和公共設施建設。目前北區-1詳細規劃工作進展順利，在完成草案編製後，爭取盡快進行公眾諮詢。政府一直關注區內的生活環境，適當利用國有土地及政府設施空間等，持續完善社區生活配套。未來，政府將按總體規劃訂定的視廊視域及權限部門的要求，設定樓宇高度以保護區內山體景觀。

對問題2. 文化局表示，局方十分重視對青洲山的保護，一直按照《文化遺產保護法》的相關規定，協同業權人、社區坊會及相關職權部門主動跟進山體的保護工作。

2023年，自阻礙青洲山保護工作開展的非法霸佔情況得到解決後，文化局已立即派員到青洲山進行全面檢查，並因應場所的文物價值和現況，向業權人發出整治山體環境及修復避靜院建築等保護要求，至今已促成業權人完成清理青洲山上的廢車場、垃圾雜物、易燃物及危險品等，全面改善了青洲山及周邊環境的衛生，清除安全隱患；同時，對以往因霸佔



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

而未能進入的避靜院建築，其修復工作亦正有序開展。目前，業權人已清理相關建築物內積存的大量垃圾，移除多處僭建物，維修石級路、擋土石牆等與避靜院相連的戶外構築物，復原部分綠化植被及開敞空間等，現時，青洲山及避靜院的保護情況已得到顯著改善。文化局將會繼續與業權人保持緊密溝通，促成其加快開展避靜院其餘空間的修復工作，並與各職權部門加緊合作，共同跟進青洲山的保護。

對問題3. 市政署表示，署方持續與文化局開展跨部門合作，以及與青洲山的古樹擁有人或權利人保持溝通，已於2021年將青洲山上的30株古樹納入《古樹名木保護名錄》，其中1株古樹編號238的翻白葉樹因長勢差而倒伏，已於2023年被剔除出名錄，故青洲山現存古樹29株。市政署已為相關古樹掛上專用名牌，且會定期檢查其健康狀況。

市政署指出，根據第11/2013號法律《文化遺產保護法》相關規定，古樹名木所有人或持有人對有關樹木負有維護義務。因此，私人地方的古樹持有人或業權人代表有責任定期檢查及跟進古樹的情況。倘有疑難可以向市政署尋求技術支援，或提出託管申請，共同保育古樹。

局長 黎永亮