



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Aumentar o número de apartamentos da primeira fase da Residência do Governo para Idosos

O prazo da candidatura para 759 apartamentos da primeira fase da Residência do Governo para Idosos terminou no final do ano passado. Tratando-se do primeiro projecto-piloto, o número de candidaturas duplicou nesta fase, o que demonstra que o Governo conseguiu atingir os resultados previstos para a sua política de habitação por escalões, o que merece o nosso reconhecimento. No entanto, demonstra ainda que muitos idosos de Macau têm dificuldades de deslocação por motivo do meio habitacional e esperam que a Residência para Idosos resolva efectivamente as suas dificuldades na subida e descida das escadas dos edifícios e de acesso a habitação, e esperam ainda satisfazer as suas expectativas quanto aos serviços inteligentes para a terceira idade e às instalações comunitárias complementares, com vista a melhorar a sua qualidade de vida.

A primeira fase da candidatura foi muito bem acolhida, mas o número de apartamentos é limitado, por isso, recebi, recentemente, muitos pedidos de informações por parte dos idosos e das suas famílias, e pedidos de informações sobre o andamento da apreciação das candidaturas, a data para a ocupação dos apartamentos, etc. Apesar de os idosos possuírem capacidade para cuidarem de si próprios, muitos deles moram em edifícios antigos ou sofrem de doenças crónicas, esperando que, através da Residência para Idosos, se possa melhorar o ambiente habitacional e reduzir a sobrecarga física. Por outro lado, a fim de incentivar os idosos interessados a candidatarem-se com a maior brevidade possível, o Governo concedeu benefícios, neste contexto, a taxa de utilização dos primeiros 759 apartamentos da primeira fase corresponde a 80 por cento do valor original, ou seja, a uma redução de



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

20 por cento, durante a vigência do acordo de utilização assinado pela primeira vez. Através dos dados estatísticos, podemos verificar que os respectivos benefícios já produziram os seus efeitos de incentivo, mas a actual situação de excesso de candidaturas suscitou a preocupação de muitos candidatos, pois, se não conseguirem ocupar os apartamentos da primeira fase, provavelmente não terão o benefício correspondente na segunda fase, o que vai aumentar os encargos económicos com a habitação.

Para além disso, em 2021, o Governo calculou em cerca de 6500 os potenciais destinatários idosos isolados ou casais idosos, em habitação própria em edifícios antigos; em 2022, publicou o “Estudo sobre a Política de Habitação para Fins Residenciais da Região Administrativa Especial de Macau” e, com base nos factores da proporção de idosos na estrutura demográfica, dos dados relativos à aquisição de habitação própria, das características dos edifícios (por exemplo, a antiguidade e o número de pisos), etc., estimou-se o valor médio da procura de Residências para Idosos, para os anos de 2025 e 2030, em cerca de 2800 e 3400, respectivamente; e, da participação activa desta candidatura, reflectiu-se a procura destas residências por parte da sociedade.

Assim sendo, interpelo sobre o seguinte:

1. De acordo com as informações do Governo, prevê-se concluir os trabalhos de apreciação e autorização das candidaturas, no segundo trimestre de 2024, e a prestação de serviços, no quarto trimestre. Para que mais idosos possam melhorar, quanto antes, as suas condições de vida, há possibilidade de acelerar os procedimentos de apreciação e autorização das candidaturas, e lançar, em tempo oportuno, uma nova candidatura ou um mecanismo de candidatura permanente, consoante a situação de ocupação dos apartamentos da primeira fase?



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

2. Apesar de na primeira fase terem sido recebidas mais de 1400 candidaturas, todos os 1800 apartamentos da Residência para Idosos já foram concluídos, aguardando-se apenas a conclusão das obras de remodelação dos apartamentos e dos equipamentos do clube, do sistema inteligente e das instalações complementares nos pódios, sendo assim, o número total desses apartamentos é suficiente para satisfazer as necessidades de todos os candidatos acima referidos. Assim sendo, com vista a satisfazer as necessidades de mais idosos e a reduzir os seus encargos, as autoridades devem aumentar o número de apartamentos na primeira fase, assim, desde que os interessados preencham os requisitos de ocupação, já podem ocupar os apartamentos da primeira fase, ou então continuar a permitir o gozo do referido benefício na taxa. Vão fazê-lo?

3. Com o agravamento da tendência de envelhecimento da população, prevê-se que a procura de Residências para Idosos aumente com o acréscimo da população idosa. Assim sendo, os serviços competentes devem, através dos dados da primeira fase do projecto-piloto, analisar e avaliar o número de habitações necessárias para idosos, a localização dos terrenos e o planeamento das instalações complementares dessas residências, bem como aumentar o investimento de recursos na Residência para Idosos, com vista a satisfazer as necessidades sociais a longo prazo. Vão fazê-lo?

26 de Janeiro de 2024

**A Deputada à Assembleia Legislativa da RAEM,
Wong Kit Cheng**