



## **INTERPELAÇÃO ESCRITA**

### **Aperfeiçoamento e planeamento das lojas localizadas nas habitações públicas**

O Instituto de Habitação divulgou recentemente o resultado do “acto público” de licitação verbal sobre o arrendamento de 30 lojas localizadas nos complexos de habitação pública, não tendo sido entregues propostas de candidatura para 8 lojas destas, das quais, 5 destinam-se a estabelecimentos de comidas e bebidas, e as restantes 3 têm finalidade comercial geral. As referidas lojas estão distribuídas, principalmente, por três edifícios, que são o Edifício Fai Ieng, o Edifício Mong Tak da Habitação Social de Mong Há, o Edifício Ip Heng e o Edifício Lok Kuan da Habitação Social de Seac Pai Van. Em termos de localização das lojas, metade fica na Zona Norte e a outra metade fica na Zona de Seac Pai Van na Taipa<sup>[1]</sup>.

De acordo com as informações do Instituto de Habitação (IH)<sup>[2]</sup>, antes da abertura do concurso para arrendamento das 30 lojas de habitação pública, existiam 69 lojas nos edifícios de habitação pública já arrendadas, e 3 lojas com finalidade comercial localizadas nos complexos de habitação pública preparadas para angariar arrendatário. Se se conjugar com os resultados do referido concurso, um total de 91 lojas já foram arrendadas, restando ainda 11 por arrendar, portanto, a situação geral de arrendamento das lojas é boa, mas o desaproveitamento de algumas delas constitui um desperdício de recursos públicos, pois, segundo alguns residentes, algumas lojas de habitação pública estão desocupadas há muito tempo. Além disso,



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

a periodicidade da abertura dos concursos públicos é relativamente longa. Quanto ao assunto, se virmos, por exemplo, as informações disponíveis, o último concurso público já foi realizado em 2021 <sup>[3]</sup>, por isso, com um intervalo tão longo, é inevitável o surgimento da questão da falta de aproveitamento dos recursos. Mais, na sequência da conclusão das 28 mil fracções de habitação pública na Zona A dos novos aterros, a definição de planos para as instalações comerciais complementares dos complexos de habitação pública passou a ser o foco da atenção de todos.

Assim sendo, interpelo sobre o seguinte:

1. Desta vez, a adjudicação processada pelos serviços competentes de algumas lojas nos complexos de habitação pública fracassou. Quais foram as razões principais que levaram ao fracasso? Como é que o Governo vai lidar com as referidas lojas que estão “devolutas”? Como é que o Governo vai melhorar a situação geral desta matéria? O que vai fazer para motivar as pessoas a entregarem propostas nos concursos públicos e acelerar a abertura do próximo concurso público?

2. De que soluções dispõe o Governo para aumentar a taxa de utilização dos espaços nas habitações públicas que se encontram desaproveitados há já muito tempo? Com vista a maximizar a eficiência na utilização das lojas de habitação pública, o Governo deve tomar como referência as experiências de outras regiões, estudando a possibilidade de disponibilizar, através da legislação e do processo de concurso público, contratos a curto prazo, criando concursos regulares ou adjudicando-as a empresas privadas. Vai fazê-lo?

3. Segundo o Governo, a primeira fase das habitações económicas da Zona A



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

dos Novos Aterros Urbanos vai ficar concluída em 2024 <sup>[4]</sup>. O Governo dispõe de algum plano para as lojas respectivas? Como vai ser a distribuição das lojas por toda esta zona? Mais, as instalações comerciais subterrâneas também merecem a nossa atenção, assim sendo, aquando da captação de investimentos para os espaços subterrâneos, será que o respectivo modelo de gestão vai ser idêntico ao das lojas da habitação pública? Como é que se vai concretizar, a longo prazo, um ambiente comercial que disponha de interligações entre os pódios dos edifícios habitacionais e os espaços subterrâneos, a fim de satisfazer as necessidades da população?

02 de Fevereiro de 2024

**O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,**

Ngan Iek Hang

Referências:

[1] Referência: resultado verbal do “Concurso Público para Arrendamento dos Espaços para Exercício de Actividades Comerciais de Habitação Pública 2023”, publicado pelo Instituto de Habitação (IH)

[2] Informações de referência: Lista das lojas de habitação pública publicada pelo IH, Página electrónica: <https://www.ihm.gov.mo/zh/node-812>

[3] Referências: <https://www.ihm.gov.mo/uploads/attachment/2021-10/70924616f6cf06cb0c.pdf>

[4] Referências: [https://www.cyberctm.com/zh\\_TW/news/detail/3046541](https://www.cyberctm.com/zh_TW/news/detail/3046541)