



Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Ngan Iek Hang

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, e tendo em consideração o parecer da Direcção dos Serviços de Obras Públicas (DSOP), apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Ngan Iek Hang, de 2 de Fevereiro de 2024, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 187/E147/VII/GPAL/2024, de 9 de Fevereiro de 2024, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 15 de Fevereiro de 2024:

1. A forma de licitação dos concorrentes no acto público de licitação verbal para os espaços comerciais dos edifícios de habitação pública depende do respectivo interesse comercial. Relativamente aos espaços comerciais que não foram licitados neste acto público, o Instituto de Habitação (IH) irá efectuar uma avaliação sobre a procura de instalações complementares e de acesso a bens essenciais para o dia-a-dia dos residentes, procedendo, em tempo oportuno, à abertura do concurso público.
2. O arrendamento dos espaços comerciais dos edifícios de habitação pública, incluindo o concurso, a atribuição, o arrendamento e a gestão, são regulados pelo Decreto-Lei n.º 28/92/M, reflectindo o princípio de igualdade e publicidade para os licitantes e arrendatários, pelo que, neste momento, não está a ser considerada qualquer revisão à lei.
3. A DSOP salientou que, de acordo com o planeamento, parte dos projectos de habitação pública estará ligada aos espaços comerciais subterrâneos, com vista a responder à procura, bem como a facilitar as deslocações diárias dos residentes. Os espaços comerciais subterrâneos encontram-se ainda em fase de



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

(譯本 Tradução)

construção ou de concepção, necessitando ainda de algum tempo para entrarem em funcionamento.

Relativamente à disposição dos espaços comerciais dos edifícios de habitação pública da Zona A dos Novos Aterros Urbanos, a mesma será promovida pelo IH, de acordo com o posicionamento geral do desenvolvimento desta zona e os avanços da construção de habitação pública.

O Presidente do IH,
Iam Lei Leng
29 de Fevereiro de 2024