



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

## **INTERPELAÇÃO ESCRITA**

### **Rever o problema do desprendimento frequente de azulejos no Edifício do Lago após a chegada do Inverno**

Desde o período inicial de ocupação da habitação económica do Edifício do Lago até à presente data, tem-se verificado, nos meses de Inverno, a situação de desprendimento de azulejos em grande escala. Após o termo do prazo de garantia, a Administração continuou a enviar pessoal para acompanhar o assunto e procedeu ao revestimento com azulejos, contudo, mesmo depois de várias reparações nas paredes, continuou a verificar-se constantemente o problema do seu desprendimento. Até agora, esta situação ainda não foi resolvida completamente, tendo perturbado os moradores.

É de notar que se verificam azulejos soltos e gravemente desprendidos nos corredores e espaços comuns dos vários prédios deste complexo habitacional, situação que até ameaça a segurança pessoal dos moradores. Há muitos azulejos desprendidos nos corredores do Edifício em causa e o cascalho espalhado no chão afecta a deslocação dos moradores, os quais têm medo sempre que saem da casa e precisam de prestar muita atenção para evitar serem atingidos por azulejos. Alguns pontos negros de desprendimento de azulejos encontram-se ao lado das fracções habitacionais, ou nas principais zonas para a entrada e saída dos moradores, por isso, existem ali muitos perigos potenciais. Os serviços competentes justificam a situação com as mudanças rápidas na temperatura ambiente, mas, se isto fosse por causa da



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

diferença de temperatura, porque é que não se verifica este fenómeno em outros edifícios privados? O Edifício do Lago é um projecto de habitação pública e este problema da queda de azulejos está, de facto, a revelar ao público a falta de garantia da qualidade dos edifícios públicos.

Os casos de desprendimento de azulejos ocorrem continuamente e não são isolados. O Governo da RAEM, após o termo do prazo de garantia das construções, não pode ficar alheio à situação ou adiar a sua resolução. Para diminuir as danificações das habitações públicas e resolver completamente este problema, as autoridades devem dialogar com os empreiteiros para encontrar soluções para falhas nas obras e uma solução satisfatória para os moradores, no sentido de resolver o mais rápido possível o problema de desprendimento de azulejos. Além disso, os serviços competentes devem controlar com rigor todo o processo das obras e a sua qualidade, e proceder à inspeção periódica dos interiores dos edifícios, para remover os azulejos soltos, com vista a salvaguardar os direitos e interesses, e a segurança pessoal dos moradores.

**Assim sendo, interpelo o Governo, solicitando que me sejam dadas respostas, de forma clara, precisa, coerente, completa e em tempo útil, sobre o seguinte:**

1. Com a chegada do Inverno, o fenómeno de desprendimento de azulejos em grande escala voltou a ocorrer no Edifício do Lago. Para além da substituição dos azulejos por tinta látex e mosaicos nas paredes dos corredores, de que outras medidas de melhoria dispõem as autoridades, para evitar a continuação do desprendimento de azulejos no próximo Inverno?



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

2. Não falando das questões técnicas no processo de obras, se as situações, como as rachas e queda de azulejos, se deverem a dilatação térmica, então, como é que as autoridades vão garantir que a qualidade dos azulejos e as técnicas utilizadas no revestimento das paredes onde foi registada a queda dos mesmos consigam não ser afectadas pela mudança do tempo e dilatação térmica, e que os azulejos não se venham a desprender?
  
3. Quanto ao problema de desprendimento de azulejos que se tem verificado desde o período inicial de ocupação da referida habitação pública até agora, como é que o Governo vai assegurar fazer melhor na futura construção de habitação pública, para evitar a queda constante de azulejos depois da sua colagem, garantindo assim a qualidade das habitações públicas e permitindo à população viver em paz?

6 de Fevereiro de 2024

**O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,  
Che Sai Wang**