

書面質詢

梁鴻細議員

促增氹仔街市及文康場所的書面質詢

根據2021年的澳門人口普查，氹仔中心區的人口已超過七萬五千人，成為本澳人口最多的統計分區[1]；而長期以來，該區居民均反映街市及文康場所設施不足的問題。

特別是氹仔市政街市規模較小，生肉、海鮮、乾貨類食材選擇不多，兼由民生區前往路途偏遠，沿途又缺乏風雨廊等遮陽設施，令居民前往買餸的意慾大減；為求家人吃得更好、選擇價格相宜的食材，不少氹仔居民只能乘搭巴士，或自行驅車到祐漢街市、水上街市跨區買餸，當中辛勞不言而喻。

另外，氹仔雖有不少休閒娛樂綜合體，不時推出商業性質的文藝表演活動，為居民及旅客提供娛樂消遣；然而，本澳人口密度最高的區分，竟長期缺乏類似澳門半島文化中心、綜藝館的市政文娛康樂活動空間，諸如話劇、舞蹈等大型表演及訓練活動，只能於澳門半島覓地舉辦；氹仔居民對相關活動空間方面的長期訴求，並未得到當局正面回應，需知道市政文康活動場所，是城市精神文化的基本建設，與居民的幸福感、獲得感息息相關。

去年氹仔新城市中心BT9a地段由唯一的投標者投得，按該地段的規劃條件圖，該土地用途為H2居住用途[2]。保守估計，該住宅屋苑建成後，將有數千人入住，氹仔市中心的人口基數將進一步增加。

為此，本人提出以下質詢：

1。根據各地城市規劃機制，政府有必要按照社區人口及其它因素，釐定區域設施，包括：要有足夠的社區配套及購物配套。目前，當局正展開氹仔中區-2詳細規劃，該詳細規劃中，有關街市購物及市政文娛場所設施指標方向如何？當局將如何滿足居民的長期訴求？

2。 氹仔市政街市雖經不斷重整擴建，但規模小，食材選擇不多的問題仍難解決，檔主多反映生意難做。有意見表示，可參考新加坡牛車水街市，將其用途改變為旅遊設施：特色美食中心；再另覓合適地點興建具規模的市政街市，當局對現處官也街的街市功能取態如何？如何發揮該地段場地的功能特色？

[1] 2021年人口普查詳細結果

<https://www.dsec.gov.mo/Censos2021/zh-MO/#home>

[2] 土地工務運輸局 城市規劃資訊網2022A007氹仔新城市中心-BT9a地段
規劃條件圖

http://cadastre.gis.gov.mo/MGSP_Cad/images/pao/image_PAO/2022A007_20221201.pdf