



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
經濟及科技發展局
Direcção dos Serviços de Economia e Desenvolvimento Tecnológico

關於立法會高天賜議員書面質詢的回覆

遵照行政長官指示，經徵詢土地工務局的意見，本局就立法會2024年3月19日第312/E239/VII/GPAL/2024號公函轉來高天賜議員於2024年2月22日提出，行政長官辦公室於2024年3月21日收到的書面質詢，回覆如下：

特區政府致力推動中小企業的持續發展，包括設有恆常財政支援計劃，協助企業解決資金需求和轉型升級。有需要的合資格企業可按自身需求及條件，申請上限60萬澳門元的“中小企業援助計劃”無息貸款，或透過“鼓勵企業升級發展補貼計劃”申請每年上限1,000萬澳門元的銀行貸款或融資租賃的利息補貼。

此外，本局繼續支持地區商會舉辦各類促進社區經濟活動，鼓勵區內中小企業積極參與，發掘及善用各社區的特色和資源，加強發揮社區消費與假日節慶活動的聯乘作用，以吸引更多客源深入社區體驗與消費，從而為社區內商戶擴大商機。

其中，為加大力度提振北區消費，本局與工商團體於本年3月合作推出為期20周的“周末北區消費大獎賞”活動，結合電子優惠、商戶折扣、抽獎等元素，為北區商戶拓客引流，拉動線下中小企消費，提振本澳內需市場，共同活躍社區經濟。

特區政府將繼續密切關注中小企業的發展需要及市場變化，適時評估及優化各項支援企業發展的措施，推動中小商戶持續發展。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
經濟及科技發展局
Direcção dos Serviços de Economia e Desenvolvimento Tecnológico

關於質詢第三點問題，土地工務局表示，防火安全條例一直對於不同用途的單位有不同規範，目的是保障市民和使用者的安全。任何人在購買或租用物業前應了解其用途。對於更改物業或單位用途的申請，該局將會依法審批。

為優化相關審批程序，進一步便利市民和業界，土地工務局已推出“更改工程發給准照業務電子平台”。平台涵蓋更改工程所有業務，使用者透過個人一戶通或實體帳戶登入後，可隨時於網上辦理有關業務。同時，第14/2021號法律《都市建築法律制度》及第38/2022號行政法規《都市建築法律制度施行細則》，已就工程計劃審批流程作出優化。至於第2/2024號行政法規《修改第16/2003號行政法規〈修改飲食及飲料場所發牌程序〉》，縮減了各部門作業時間，並結合電子政務優化跨部門協作流程，進一步提升行政效率。

局長

戴建業