



Resposta à interpelação escrita apresentada pela Sr.^a Deputada à Assembleia Legislativa, Lei Cheng I

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, e tendo em consideração o parecer da Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana (DSSCU), apresento a seguinte resposta à interpelação escrita da Sr.^a Deputada Lei Cheng I, de 8 de Março de 2024, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 319/E246/VII/GPAL/2024, de 19 de Março de 2024, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 21 de Março de 2024:

1. A respeito dos trabalhos de inspecção e monitorização dos taludes de Macau, esta Direcção de Serviços incumbiu o Laboratório de Engenharia Civil de Macau (LECM) para, mensalmente, inspecionar os taludes registados em Macau, assim como para dar continuidade aos trabalhos interdepartamentais de avaliação da segurança dos taludes. Perante a derrocada do talude situado junto à Rotunda da Concórdia, em Coloane, ocorrida em Outubro de 2023, foi este inspeccionado e incluído na lista de taludes registados em Macau (n.º C-151), do qual faz parte dos 279 taludes mencionados na situação actual de distribuição de taludes. A par disso, esta Direcção de Serviços já dirigiu um ofício à Direcção dos Serviços de Cartografia e Cadastro para actualização das informações de taludes na Rede de Informação Cadastral.
2. A preservação e a manutenção dos taludes situados na área do condomínio é dever dos condóminos do edifício, que devem garantir que sejam devidamente realizados os trabalhos de preservação e de manutenção do talude que se encontra dentro da área do edifício. Quanto aos taludes situados nos terrenos privados que sejam classificados como de risco médio ou alto de derrocada, a DSSCU afixa, mediante notificação, o respectivo relatório de avaliação de segurança no edifício, que também é enviado ao conhecimento da administração do condomínio ou da



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
公共建設局
Direcção dos Serviços de Obras Públicas

(譯本 Tradução)

empresa gestora do condomínio, de modo a permitir aos condóminos poderem contratar um técnico qualificado para elaborar o projecto de obra e realizar os respectivos trabalhos de retaludamento e estabilização do talude após a obteção da respectiva licença de obra.

No que se refere ao talude classificado como de alto risco de derrocada situado na Estrada Lou Lim Ieok, na Taipa, a DSSCU já emitiu a licença de obra e o dono da obra também já está a realizar as obras de restauração do talude em causa. Quanto aos taludes situados em terrenos privados, que foram classificados como de médio risco de derrocada, a DSSCU já emitiu, segundo o mecanismo criado para o efeito, onze notificações (restando apenas um que está ainda em avaliação). A DSSCU apela aos proprietários o seu tratamento o mais rápido possível, de modo a evitar o agravamento da situação, o que poderá por em causa a segurança da vida e dos bens do próprio proprietário.

3. Quando os taludes envolvem terrenos do Estado e de propriedade privada, o Governo da RAEM procede à manutenção conforme a sua localização. Assim, estando o talude localizado em terreno do Estado, a manutenção e a reparação ficam a cargo do Governo, mas se a localização for em terreno de propriedade privada, a manutenção e a reparação são da responsabilidade do próprio proprietário. O Governo já delimitou a área de intervenção dos trabalhos de retaludamento dos taludes situados nos terrenos privados. Os condóminos dos edifícios em causa devem realizar periodicamente os trabalhos de retaludamento do talude que se encontra dentro da área do seu terreno, de modo a garantir a estabilidade e segurança do talude.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
公共建設局
Direcção dos Serviços de Obras Públicas

(譯本 Tradução)

O Director dos Serviços
de Obras Públicas
Lam Wai Hou
03 de Abril de 2024