



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務局  
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

## 關於立法會宋碧琪議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢澳門工業園區發展有限公司意見，本人對立法會2024年4月3日第364/E268/VII/GPAL/2024號公函轉來宋碧琪議員於2024年3月15日提出，行政長官辦公室於2024年4月5日收到的書面質詢，回覆如下：

對問題1. 澳門工業園區發展有限公司表示，聯生工業邨土地已全部轉為確定批給，轉承租企業是否重建廠房取決於其意願。為了增加澳門工業用地的發展空間，聯生工業邨土地規劃高度限制已獲放寬，藉此增加可用廠房面積以配合“1+4”的相關產業發展，並吸納科技含量和附加值高的產業落戶。現階段，除已有一家企業簽署了重建廠房的轉租賃合同，亦有另一家企業有意向計劃重建廠房。

對問題2. 《澳門特別行政區城市總體規劃（2020-2040）》已提出維持現時主要位於青洲的跨境工業區、北安工業區、聯生工業邨和九澳工業區，並強化土地的效益及功能，為新興及高端產業營造空間環境，鼓勵產業升級。特區政府依次按序開展各規劃分區的詳細規劃編製工作，目前，青洲跨境工業區所在的北區-1詳規正進行編製，並已進入第二階段。至於其他工業區也將配合所屬分區詳規的編製工作，結合特區政府經濟發展政策、相關部門和社會各方意見，進一步予以研究及



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務局  
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

規劃，藉以更好地配合本澳經濟多元化發展的目標。

局長 黎永亮