

書面質詢

謝誓宏議員

檢視經屋「反覆出現」工程質量問題

自落成初期起便屢次面臨著各種「毛病」的業興大廈，繼早前立冬之際才平息的批盪剝落疑難，近日又突發大面積停電狀況，再度激起社會對經屋工程質量的高度關注和熱論。此次事件不僅對大樓範圍內的電力系統設備造成嚴重損壞，更連帶引發一連串的樓宇難題，加深了居民的不滿。

事件的起因歸咎於樓層垃圾房滲水，令供電設備受損導致跳掣，從而引致整幢大廈停電逾一日半。儘管公共用電未受波及，大廈住宅單位卻陷入一片漆黑，為居民生活帶來極大不便。縱然業興大廈的組成以家庭住戶居多，但當中亦有不少高齡以及生活不能自理的長者就住。停電途中，有長者需「摸黑服藥」，也有長者因呼吸機停電無法正常運作而致電消防求救，情況極其危險。

房屋滲漏水不單單對樓宇結構安全造成威脅，在垃圾房滲水還有可能誘發大面積公共衛生問題，甚至可能會產生觸電風險。若滲漏水蔓延至大廈周遭範圍，影響總電箱，更有機會導致電路短路甚至更為嚴重的後果，安全隱患難以預料。這無疑是對社區的整體安全及經屋建設的聲譽有所損害，若房屋年久失修，或遭遇極端天氣，偶發特殊事故也無可厚非，但興業大廈自落成後便頻發各種質量事故，這無疑揭示當下經屋建設的脆弱性與維護不足，並且凸顯經屋建築均「缺乏專業質量保證」。

漏水事故的發生非純屬巧合，政府必須定期對經屋項目中的老舊建築進行更嚴格的電力系統檢查與維護，才能讓公共經屋工程的質量更長久耐用。

基於此，本人向政府提出以下質詢，並要求適時給予清楚、準確、連貫和完整的回覆：

1、臨近雨季，針對業興大廈是次因漏水而衍生的停電事故，政府會否考慮全面檢修本澳經屋的滲漏水情況及電路安全情況？

2、針對上文因停電使依賴醫用機器生存的弱勢群體遭受生命威脅的情況，為了避免再次發生類似危急情況，當局有何應急措施保障他們生命安全？例如統計樓宇需要機器維持生命的弱勢群體的數量，常備臨時電源，以防停電導致機器停止運作而產生的生命威脅？若發生長時間停電，當局又有什麼應急措施保障弱勢群體安全？

3、垃圾房滲水不但可能會影響樓宇內部結構安全，同時也會導致地面污水積聚，滋生蚊蟲，加上垃圾房又是居民頻繁進出的地方，當局有何措施防止因房屋滲漏水導致的公共衛生問題？