

書面質詢

宋碧琪議員

促清晰順利樓重建項目規劃 保障居民安居

早前行政長官在長官答問大會表示，已拆卸的祐漢新邨順利樓，原先是社屋，今年內可重建，作為樣版，供其他樓群居民看到涉及的重建效果及建造成本。都市更新並非是一件容易的事，涉及私樓的部分需要有暫住房給居民搬遷後才能重建，位於黑沙灣新填海區P地段二千多個暫住房將於今年底入伙，供願意拆遷的居民暫住。同時，特區政府亦推出鼓勵措施，包括提供車位，允許將地面單位改為商鋪或樓上商鋪等，以幫補建築費用等，讓業主以至區內居民看到希望。

順利樓原有八棟，已拆卸的四棟為政府社會房屋，其餘四棟則屬於私人樓宇。而社會房屋早在2009年拆卸，現時已改為臨時休憩區。過去特區政府委託專業機構開展“祐漢新村第八街公共房屋建造工程——編制計劃”，以建設樣板式公屋。而現時仍未有具體的規劃進度，公屋類型仍未有定論，且會否因現時房屋政策而調整建設方案，都有待特區政府進一步公佈。至於其他屬私人樓宇的順利樓現重建亦無具體時間表，居民盼望政府能加快推動相關重建工作，以讓居民早日安居!

為此，本人提出以下質詢：

1、過去特區政府委託專業機構開展“祐漢新村第八街公共房屋建造工程——編制計劃”，而現時計劃仍未有進一步的資訊。請問當局現時編制計劃的相關進度如何，是否已有重整的具體方案向社會公佈？相關地段計劃過去為社屋，現政府只是規劃為公屋，到底重建後的公屋類型是什麼呢？

2、過去相關部門協助，順利樓私人樓宇部分在成功籌組管理委員會後，進一步協助順利樓業主到相關部門申請《發出未有詳細規劃地區的規劃條件圖》一站式服務，並已展開細節商討，進一步推進重建步伐。請問當局現時推進進度如何？會否推出進一步的措施加快推動力度，讓順利

樓私人樓宇部分能夠加快啟動重建工作？