

## 書面質詢

李良汪議員

### 全面檢視石排灣公屋群樓宇質量及社區設施實用性

路環石排灣業興大廈第八座日前疑因某樓層電掣房出現滲漏水，導致供電系統故障而大範圍停電。【註1】事件經本服務團隊跟進協調後，已暫時全面恢復供電，惟相關設備屬臨時性質，且電纜鋪滿大廈各層樓梯，對住戶安全造成一定隱患。有住戶反映，是次出現嚴重滲漏，與垃圾房去水位安裝不當及供電系統未有做好防水措施有關，質疑樓宇設計及施工期間有否嚴格把關，要求特區政府釐清責任誰屬，並由責任方承擔有關維修費用。

此外，石排灣公屋樓宇外牆“甩磚”問題亦困擾住戶多年。同屬該公屋群內的居雅大廈，近期再次出現外牆瓷磚剝落，部分鬆脫的瓷磚更由13樓跌落地面。【註2】事件幸未造成嚴重意外或人命傷亡，惟相關情況已對住戶居住及出入構成嚴重安全隱患。必須強調，“甩磚”情況並非一般的大廈管理問題，尤其當涉及大面積剝落，更是關係到住戶生命安全的嚴重事件。問題纏繞多年，“年年甩，甩完又黏、黏完又甩”，令居民出入提心吊膽，相關部門卻一直置若罔聞，只強調維修保養屬業主責任，漠視當中存在的危險。處事消極、作風官僚，是多年來未能根治問題的主要原因。

除了大廈質量問題，石排灣社區內的配套設施亦為居民所詬病。區內多座行人天橋一直欠缺完善的無障礙設施，尤其扶手電梯前設有多級樓梯的設計，更對行動不便的長者與殘疾人士出行造成阻礙。當局雖於去年開展“石排灣社區公共設施及過路設施優化計劃——第二期”工程，當中包括翻新和諧廣場與和諧大馬路交界的行人天橋及改善無障礙通行環境。【註3】惟工程完工後，居民發現連接天橋扶手電梯的新無障礙通道迂迴曲折，對其設計與實用性表示質疑。

事實上，包括上述情況在內，石排灣公屋群在居民入住不久後，即

相繼出現不同程度的質量問題，包括樂群樓中央燃氣管道鏽蝕漏氣、業興大廈走廊大面積“甩磚”、安順大廈多戶牆壁滲漏及露台欄桿生鏽等。諷刺的是，石排灣公屋項目分別以“安居樂業”命名，但居民入住後生活卻飽受困擾。相關職能部門除了推搪及卸責，須想方設法為居民排憂解難，並應持更謹慎態度，在日後開展的公共工程中，嚴格監控質量，避免同類事件再次發生。倘以“新官不理舊債”的官僚思維處事，將與特區政府“以人為本”的施政理念背道而馳。

為此，本人提出以下質詢：

一、業興大廈第八座出現的大範圍停電事故，據大廈住戶反映，與某樓層垃圾房出現滲漏水，繼而導致相鄰電掣房入水有關。相關住戶更指出，出現嚴重滲漏是由於垃圾房去水位安裝不當及供電系統未有做好防水措施引起。當局除了建議業主透過申請樓宇維修基金對樓宇進行必要維修，會否主動採取措施跟進及查明事故實際起因，以釐清責任誰屬？居雅大廈外牆“甩磚”問題多年來持續出現，當局曾表示，已委託第三方專業機構進行紅外線檢測及分析，【註4】相關分析報告結果如何？是否已有具體內容可向社會公佈？除了“甩完又黏、黏完又甩”的消極作為，當局有何其他有效措施徹底根治相關問題，還居民安全的社區環境？

二、石排灣公屋群質量出現問題已非個別情況，除今次停電及“甩磚”事件，過去亦先後出現多戶牆壁滲漏、中央燃氣管道鏽蝕漏氣、走廊大面積“甩磚”及露台欄桿生鏽等。當局會否對石排灣公屋群的質量作出全面檢視及排查，並設定公屋質量定期檢查機制，以消除隱患，保障住戶居住安全？另外，當局於2022年回應廉署《關於湖畔大廈及業興大廈公共位置牆身磁磚嚴重剝落之全面調查報告》時曾指出，工程驗收部份，公共建設局及房屋局將適當引入鄰近地區對建設的檢驗程序及標準。【註5】本澳陸續有多項大型基建及公屋項目落成，當中是否已引入相關檢驗程序及標準？會否透過設定瑕疵數量上限或比例等標準量化形式，以更好地反映施工質量？

三、“石排灣社區公共設施及過路設施優化計劃——第二期”工程，對

和諧廣場與和諧大馬路交界的行人天橋進行翻新，改善無障礙通行環境。然而，不少居民認為連接天橋的新通道迂迴曲折，質疑相關設計及實用性。事實上，上述廣場有較充裕的空間，可以設置彎位較少及較平坦的通道通往天橋扶手電梯位置，當局在審批相關設計時，是基於哪些因素而選用現時的設計方案？會否就相關通道現時存在的問題作出修改？第三期工程的設計會否引入居民意見，讓相關建設更具實用性？此外，事件顯示當局與居民之間的溝通渠道仍存在不足，未來在工程規劃、發佈及溝通機制上，有何改善方法，以及會否更廣泛收集社會意見，提升施政成效？

參考資料：

【註1】 澳門日報：《業興垃圾房漏水致第八座大停電》，第A05版，2024年4月23日，  
[http://www.macaodaily.com/html/2024-04/23/content\\_1750194.htm](http://www.macaodaily.com/html/2024-04/23/content_1750194.htm)。

【註2】 澳門日報：《居雅再“甩皮”促正視》，第A03版，2024年4月28日，  
[http://www.macaodaily.com/html/2024-04/28/content\\_1751226.htm](http://www.macaodaily.com/html/2024-04/28/content_1751226.htm)。

【註3】 中華人民共和國澳門特別行政區政府入口網站：《石排灣社區公共設施及過路設施展開優化》，2023年7月27日，  
<https://www.gov.mo/zh-hant/news/1001493/>。

【註4】 中華人民共和國澳門特別行政區立法會：就居雅大廈外牆剝落的檢視工作提出書面質詢的回覆（公共建設局），  
<https://www.al.gov.mo/uploads/attachment/2022-08/37777630725b5eaca6.pdf>。

【註5】 澳門特別行政區政府房屋局：《公共建設局及房屋局認同廉署報

告並加強嚴控質量》 ， 2022年5月20日 ，  
<https://www.ihm.gov.mo/zh/node-59?id=786> 。