



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Ponto de situação do plano da Zona Leste-2

O número de habitantes tem implicações relevantes com o desenvolvimento da zona onde os habitantes se concentram, especialmente no âmbito das instalações de apoio à vida quotidiana e das actividades comerciais. De acordo com o texto do Plano de Pormenor da Zona Leste-2, a população prevista para esta zona é de 96 mil habitantes e está prevista a construção de 32 mil fracções habitacionais, designadamente 24 mil habitações económicas, 4 mil habitações sociais e 4 mil habitações de outros tipos, portanto, depreende-se que os moradores das habitações económicas serão os principais habitantes da Zona Leste -2. No entanto, segundo as recentes afirmações do Governo, o plano de construção de habitações económicas nos cinco lotes (A13, B14, B15, B16 e B17, com um total de cerca de 5700 fracções) da zona A dos novos aterros está suspenso, uma notícia repentina que despertou especial atenção da sociedade.

Tal como referiram as autoridades em resposta a uma interpelação escrita, a política de habitação é uma política de longo prazo que não deve ser alterada devido à ocorrência de determinadas situações. Porém, a decisão de suspensão da construção de habitações económicas foi tomada apenas com base na situação das candidaturas ao concurso de 2023, por se ter considerado que não havia procura. Olhando para a situação das candidaturas ao concurso de 2023, verifica-se que o número de candidaturas continua a ser superior ao das ofertas, e mais, a revisão da



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

Lei da habitação económica e o número previsível da oferta também podem ter contribuído para os residentes planearem, de forma mais razoável, a aquisição de habitação, por isso, saber se o referido concurso reflecte que não há procura de habitação económica é uma questão que ainda merece a nossa ponderação. As autoridades suspenderam, unilateralmente, os projectos de construção de habitações económicas sem terem efectuado qualquer avaliação das futuras necessidades e sem terem prestado quaisquer esclarecimentos sobre os factores que foram tidos em ponderação, o que é inaceitável. Neste sentido, espera-se que as autoridades adiantem mais pormenores e esclarecimentos sobre este assunto, bem como sobre os critérios para a retoma dos projectos em causa no futuro.

A construção de habitação também terá um grande impacto no número de habitantes da Zona Leste-2, onde cerca de 13 700 fracções de habitação económica estão em construção, e segundo o plano definido, ainda vão ser construídas 10 mil, e mais, o Governo afirmou recentemente que não tinha, a curto prazo, nenhum plano sobre as 4 mil habitações privadas previstas para os lotes C e D, nem recursos humanos para avançar com o processo de venda de terrenos. As referidas habitações têm a ver com um número de habitantes que atingirá 42 mil, quase metade dos habitantes previstos para esta zona. Com a suspensão dos cinco projectos de habitação económica na Zona Leste-2, o crescimento populacional desta zona será significativamente limitado a curto e médio prazo. No próximo ano, vão ser ocupadas as habitações económicas pelos candidatos do concurso de 2019, então, as autoridades devem prestar a devida atenção e importância à situação, e devem divulgar os pormenores relativos às questões sobre a criação de círculos



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

comerciais e de instalações complementares para a vida quotidiana nesta zona, sobre se as lojas de habitação pública conseguem ou não atrair a entrada de comerciantes, tendo em conta a redução dos habitantes, e sobre se os serviços sociais e equipamentos de apoio à vida quotidiana previstos vão ser afectados devido à suspensão dos projectos de habitação económica.

Pelo exposto, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. Quais foram os fundamentos da decisão de suspensão dos projectos de habitação económica nos cinco lotes da Zona A dos novos aterros? As autoridades procederam a alguma avaliação sobre a relação entre a oferta e procura no futuro? Além disso, quais são os factores ou condições para a retoma dos referidos projectos de habitação económica e para a construção de mais habitações económicas? Existem planos detalhados para isto? As autoridades vão proceder a uma investigação e estudo sobre os respectivos factores, para assegurar a estabilidade da implementação das políticas e o direito do público quer à informação quer a planear a sua vida?
2. Que serviços sociais e equipamentos de apoio à vida quotidiana (por exemplo, zonas de lazer e instalações complementares de trânsito) previstos para esta zona vão ser afectados devido à suspensão dos projectos de habitação económica? Mais, tendo em conta a breve ocupação das habitações económicas pelos candidatos do concurso de 2019, de que medidas dispõem as autoridades para assegurar instalações aperfeiçoadas para apoio à vida quotidiana dos moradores?



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

3. O arrendamento das lojas nos complexos de habitação pública é uma questão que tem despertado a atenção da sociedade. As autoridades procederam a alguma avaliação sobre os impactos da redução de habitantes no arrendamento das lojas da Zona Leste-2? O que é que vão fazer para promover a entrada de comerciantes nesta zona, para assegurar aos moradores um ambiente para o consumo diário e evitar situações de mais lojas desocupadas?

12 de Abril de 2024

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,

Ma lo Fong