

## 書面質詢

謝誓宏議員

### 促政府推出援助措施，幫助實體企業走出困境

疫情過後澳門經濟復甦強勁，社會各界發展也穩步向好。但是旅遊區和民生區復蘇步伐不一，加上市民消費結構的轉變，市民更多選擇外遊或北上消費，民生區人流大量減少，特別是假期更顯冷清。不少店鋪「捱不住」，最終只能選擇結業收場，當中更有不少是傳統老店。

根據資料顯示，黑沙環商舖空置率由2022年底的1.02%升至去年底的1.53%；雖然今年略為回落至1.48%，但情況仍不樂觀。部分商業街出現「10鋪9吉」的情況，商舖的空置情況加劇，讓許多市民對就業前景感到十分憂慮與沮喪。同時，各類店鋪的退場也給附近居民造成諸多不便，居民只能步行更遠或更貴的地方才能滿足購買生活用品或飲食需求，這也變相影響了居民的生活質素，對長者來說更是增添了許多時間和金錢成本。同時隨著「澳車北上」政策，更多居民選擇節假日北上購置大量更具性價比的產品，使得澳門本地資金外流，更加劇「吉鋪」數量，變相遏制了本澳中小企業的生存環境，久而久之就會形成惡性循環，不利於本澳經濟的長遠發展。

另外，為了應對疫情對經濟的影響，許多青年人向政府申請創業資助以便在困境中尋求出路。但是面對整體經濟環境低迷、消費外移、租金成本過高、物價上漲或居民更加謹慎的消費方式等因素的影響，進一步弱化區內經濟氛圍的情況，讓這批青年創業者陷入進退兩難的境地，他們除了需要面對經營帶來的虧損外，還需要應對每月銀行催繳的貸款。這個消極的情緒不斷在澳門各區蔓延，加劇了結業潮的出現。

為此當局應該重視中小微企營運壓力及生存難題，適當給予商戶資金優惠及提供幫扶措施，例如經屋商舖租金下調，一方面可以減輕承租人經營成本，另外一方面可以起到帶頭示範的作用，吸引更多業主主動減租，幫助中小微企業度過難關。同時當局也要設立更多支援措施，如稅務優

惠政策、還款額度下調以緩解他們的壓力。同時，並為中小微企業開設通暢的溝通管道，深入瞭解中小微企業的生存問題，給他們提供更實際的支持，增強市民對於本澳經濟發展的信心。

**基於此，本人向政府提出以下質詢，並要求適時給予清楚、準確、連貫和完整的回覆：**

1. 當局會否考慮重新檢視經屋鋪位租金的結構，調整租金水準，例如：適當實施租金優惠以此緩解中小微企業的經營壓力？而對於考慮減租或調整租金結構業主，當局會否考慮給予適當的政策鼓勵以吸引更多業主參與？
2. 針對結業潮蔓延的情況，當局有否考慮為中小微企業開設通暢的溝通管道；有否深入瞭解、統計、總結中小微企業結業的原因，並且根據相關原因提出解決方案？對於空置的商鋪，當局有何新方式吸引新用戶入駐？
3. 對於未能及時交租或者及時還貸款但是又有持續經營意願的中小微企業，當局會否考慮設立還款延遲政策，為中小微企提供喘息空間，避免企業出現骨牌式的倒閉潮的情況？