

書面質詢

李良汪議員

“聯生工業邨”企業進駐情況

為促進本澳工業多元化，政府於1993年在路環聯生填海區設立工業邨；2004年5月，將“聯生工業邨有限公司”改組為“澳門工業園區發展有限公司”，以更好地運用相關資源，發展及管理包括“聯生工業邨”在內，在澳門被劃定為具工業及其輔助行業發展功能的土地。【註1】願景雖好，惟相關工作多年來一直停滯不前。

值得指出的是，城市規劃委員會2021年曾對外介紹“聯生工業邨規劃調整研究”，建議調整、強化“聯生工業邨”的土地效益及功能。包括提升土地容積率，預計將總建築面積調整為70萬平方米，以迎合澳門經濟發展；鼓勵產業升級，例如中醫藥、數據中心等高新產業，推動經濟適度多元。【註2】然而，根據當局資料顯示，現階段只有一家企業簽署了重建廠房的轉租賃合同，以及一家企業有意向計劃重建廠房，【註3】尚未見當局有其他更積極的措施推進相關工作，除了不利土地有效利用，亦無助推動本澳社會可持續發展。

必須強調，推進“1+4”經濟適度多元發展策略，持續推動中醫藥大健康、現代金融、高新技術、會展商貿及文化體育等四大重點產業板塊發展，是特區政府重要的施政目標之一。【註4】而澳門城市總體規劃當中，亦已明確指出“聯生工業邨”用作工業活動及發展；並提出整合或逐步遷移分散於澳門其他地區的工業，以及將土地使用效能低的工業活動一併設於包括“聯生工業邨”在內的核心工業區內，強化土地的效益及功能，為新興及高端產業營造空間環境，鼓勵產業升級。【註5】

可見，無論從本澳經濟發展或城市總體規劃的區域功能定位看來，推動包括“聯生工業邨”在內的工業區深化發展，具有其必要性。特區政府應透過更多鼓勵措施，提升企業重建及進駐意欲，增加“聯生工業邨”的整體使用率，善用現有資源及更好地配合本澳未來經濟適度多元發展

的政策方向。

為此，本人提出以下質詢：

一、根據當局資料顯示，現時在“聯生工業邨”內的行業分佈主要涉及大健康食品、製藥、製衣、機動車零部件加工、實驗室及科研中心及其他行業。【註6】另外，現階段有一家企業簽署了重建廠房的轉租賃合同，以及一家企業有意向計劃重建廠房。上述項目在整個工業邨規劃總面積當中佔比多少？除上述兩項計劃，還有多少項目進行中？當局有何措施吸引新投資者落戶，推動本澳“1+4”經濟適度多元發展？

二、澳門城市總體規劃當中明確指出“聯生工業邨”用作工業活動及發展；並提出整合或逐步遷移分散於澳門其他地區的工業，以及將土地使用效能低的工業活動一併設於包括“聯生工業邨”在內的核心工業區內，強化土地的效益及功能，為新興及高端產業營造空間環境，鼓勵產業升級。【註5】相關工作有何進展？目前已有多少工業項目整合或遷移至“聯生工業邨”內？對於有意進駐但無法獨力投資整幅土地或重建整幢廠房的企業，當局有何方案協助其整合至“聯生工業邨”內，達到強化土地效益及功能的目的？

三、特區政府在2023年財政年度施政報告當中提出，推動工業轉型及多元發展，多方位支持澳門品牌工業，發展高附加值工業，協助業界推廣澳門製造的優質產品。【註4】“聯生工業邨”作為本澳一個核心工業區，在推動澳門品牌工業方面起到重要作用。對於現時工業邨內仍未發展的土地或廠房，是否會考慮透過政策優惠，開放予有意投身“1+4”產業的青年作為創業試點，為本澳青年創新創業提供更多有利條件？

參考資料：

【註1】澳門工業園區發展有限公司：《簡介》，
<https://www.sdpim.com.mo/chi/index.htm>。

【註2】新華澳報：《聯生工業邨規劃方案 引高科技低污染產業》，2021年7月22日，

<https://www.waou.com.mo/2021/07/22/%E8%81%AF%E7%94%9F%E5%B7%A5%E6%A5%AD%E9%82%A8%E8%A6%8F%E5%8A%83%E6%96%B9%E6%A1%88->

[%E5%BC%95%E9%AB%98%E7%A7%91%E6%8A%80%E4%BD%8E%E6%B1%A1%E6%9F%93%E7%94%A2%E6%A5%AD/](https://www.waou.com.mo/2021/07/22/%E8%81%AF%E7%94%9F%E5%B7%A5%E6%A5%AD%E9%82%A8%E8%A6%8F%E5%8A%83%E6%96%B9%E6%A1%88-%E5%BC%95%E9%AB%98%E7%A7%91%E6%8A%80%E4%BD%8E%E6%B1%A1%E6%9F%93%E7%94%A2%E6%A5%AD/)。

【註3】中華人民共和國澳門特別行政區立法會：就出台詳細規劃以促進工業轉型升級提出書面質詢的回覆（土地工務局），

<https://www.al.gov.mo/uploads/attachment/2024-04/79792662b16a1cfd9a.pdf>。

【註4】中華人民共和國澳門特別行政區政府：《二〇二三年財政年度施政報告》，第25及28頁。

【註5】澳門特別行政區城市總體規劃（2020-2040）技術報告，第15-16頁。

【註6】澳門工業園區發展有限公司：《行業分佈》，
<https://www.sdpim.com.mo/chi/cinvestor.htm>。