



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Distribuição das residências para idosos e desconto nas taxas de utilização

O Governo apresentou a política de divisão da habitação em cinco classes - habitação social, habitação económica, habitação intermédia, residência para idosos e habitação privada - para responder às necessidades habitacionais dos diferentes residentes, e o projecto-piloto da residência para idosos faz parte da quarta classe e oferece um total de 1815 residências. Em 2023, o Governo abriu as candidaturas para as primeiras 759 residências disponíveis e lançou uma medida preferencial, ao abrigo da qual, durante o período de vigência do primeiro acordo de utilização, a taxa de utilização corresponde a 80 por cento do valor original, ou seja, ofereceu um desconto de 20 por cento. Durante a primeira fase da candidatura, que decorreu entre 6 de Novembro e 31 de Dezembro de 2023, foram recebidas mais de 1500 candidaturas, e segundo as previsões do Governo, os candidatos qualificados vão poder começar a ocupar as residências para idosos no quarto trimestre de 2024. Quanto à concessão de desconto nas fases que se seguem, o Governo ainda está a estudar e analisar a questão.

As residências para idosos estão apetrechadas com os equipamentos necessários para a vida dos idosos, vão ser proporcionados serviços de apoio abrangentes, e vão ser aplicados modelos de gestão e funcionamento para os idosos terem uma casa inteligente, com cuidados inteligentes, e num ambiente livre de barreiras arquitectónicas, tudo isto para proteger a sua segurança, gerir a sua saúde, facilitar a sua vida e assegurar apoio individualizado. A resposta muito positiva ao projecto-piloto da residência para idosos reflecte-se no grande número de candidatos,



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

que até excedeu o número de residências disponibilizadas na primeira fase, demonstrando que a iniciativa alcançou os resultados previstos; e quanto aos idosos, também manifestaram, através das suas acções, o desejo de viver nas residências, mostrando-se ansiosos pelas respectivas conclusão e ocupação. As autoridades devem estudar a possibilidade de disponibilizar mais residências aos candidatos qualificados, permitindo assim que mais idosos usufruam do desconto nas taxas de utilização.

Pelo exposto, interpelo sobre o seguinte:

1. As 1815 residências para idosos são suficientes para satisfazer as necessidades de todos os candidatos da primeira fase, então, o Governo vai estudar a possibilidade de os mais de 1500 candidatos da primeira fase da candidatura, desde que preencham os requisitos, não precisarem de aguardar pela segunda fase? Vai permitir que acedam a um apartamento, independentemente da classificação obtida, e que todos gozem do desconto de 20 por cento?

2. Muitas das 759 residências da primeira fase têm preços mais elevados e o facto de o Governo ter concluído as obras de remodelação em momentos diferentes não deve afectar a oportunidade de escolha dos apartamentos pelos candidatos qualificados. Neste sentido, o Governo vai ponderar disponibilizar todos os 1815 apartamentos a todos os candidatos qualificados que tenham concluído a candidatura até 31 de Dezembro de 2023, para mais idosos poderem beneficiar da redução da taxa de utilização?

25 de Março de 2024

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,

Ho Ion Sang