



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

## **INTERPELAÇÃO ESCRITA**

### **Lançar planos pormenorizados para promover a reconversão e valorização industrial, criando condições para a diversificação industrial de Macau**

O desenvolvimento industrial é um dos principais objectivos da diversificação adequada da economia de Macau, mas os terrenos para fins industriais em Macau são, na sua maioria, antigos, e já não se coadunam com as necessidades do desenvolvimento das indústrias emergentes e de ponta, e, especialmente, no futuro, há que desenvolver a indústria de medicina tradicional chinesa em Macau e a maioria das instalações existentes nos edifícios industriais não satisfaz os requisitos exigidos pelo padrão *GMP* para a indústria farmacêutica, o que leva ao desenvolvimento lento desta indústria. No Plano Director da Região Administrativa Especial de Macau (2020-2040), divulgado pelo Governo da RAEM, refere-se claramente que 2,3 por cento dos terrenos de Macau são destinados ao desenvolvimento das zonas industriais, e que: as zonas industriais destinam-se essencialmente a actividades industriais e ao seu desenvolvimento, podendo também ser utilizadas para a construção de fábricas e escritórios, e a criação de espaços que acolham actividades das indústrias emergentes e de ponta, por forma a elevar a função económica e a promover a modernização destes sectores, e o desenvolvimento das indústrias emergentes e de ponta. Isto demonstra que o Governo da RAEM tem vindo a envidar mais esforços na promoção da reconversão e valorização das indústrias existentes, no âmbito do planeamento e concepção de alto



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

nível do desenvolvimento industrial, com vista a melhor promover o desenvolvimento diversificado das indústrias de Macau.

No entanto, após a publicação do Plano Director, o andamento do plano de pormenor das zonas industriais de Macau continua lento. No Plano Geral, o Governo da RAEM afirma que se mantêm as finalidades industriais da Zona do Parque Industrial Transfronteiriço Norte-1, da Zona Industrial do Pac On, do Parque Industrial da Concórdia em Coloane e da Zona Industrial de Ká-Hó, bem como as actividades industriais existentes; propõe ainda a integração ou a transferência progressiva das indústrias dispersas por outras zonas de Macau, e a integração das actividades industriais de reduzida eficácia nos terrenos das referidas zonas industriais nucleares. No entanto, até ao momento, o Governo apenas promulgou, em 2021, o regulamento de demarcação dos lotes do Parque Industrial da Concórdia e ajustou o limite de altura dos respectivos edifícios, mas não divulgou qualquer plano para outros parques industriais. Mesmo com a divulgação do plano de reordenamento do Parque Industrial da Concórdia, são poucos os terrenos que vão ficar com projectos de reconstrução, aliás, só um terreno é que vai ter projecto de reconstrução. O Governo da RAEM deve rever as políticas e medidas existentes e lançar políticas de desenvolvimento mais atractivas, com vista a promover, o mais rápido possível e da melhor forma, a reconversão e valorização dos parques industriais. Em segundo lugar, o Governo da RAEM deve dar prioridade à promoção do desenvolvimento industrial, acelerando o planeamento e o desenvolvimento de outros parques industriais, a fim de obter maiores benefícios, de promover o desenvolvimento industrial e de criar mais condições favoráveis para a missão



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

crucial do desenvolvimento diversificado das indústrias de Macau.

Pelo exposto, interpelo sobre o seguinte:

1. Após a liberalização da altura e a ampliação das construções do Parque Industrial da Concórdia, foi reconstruído o respectivo edifício e a sua taxa de utilização aumentou significativamente para 700 mil m<sup>2</sup>. Embora o respectivo edifício fosse reconstruído após a ampliação, as medidas de incentivo não conseguiram surtir os efeitos pretendidos e, especialmente, há quem entenda que o edifício reconstruído não pode ser alvo de registo de propriedade horizontal, para efeitos de arrendamento ou venda, o que diminui a vontade de desenvolvimento dos investidores. Entretanto, quando o Interior da China promovia projectos de reconstrução dos parques industriais, para além de levantar o limite de altura, também permitia o seu registo de propriedade horizontal, para efeitos de arrendamento ou venda, com vista a melhor introduzir empresas para desenvolvimento. Assim sendo, o Governo deve tomar como referência a política de revitalização dos parques industriais do Interior da China, levantando as restrições relativas ao registo de propriedade horizontal e lançando medidas de incentivo, com vista a aumentar o espaço de desenvolvimento dos parques industriais e a atrair mais indústrias de alto nível para lá se instalarem. Vai fazê-lo?
2. Para além do Parque Industrial da Concórdia, o Parque Industrial Transfronteiriço da Zona Norte-1, o Parque Industrial do Pac On e o Parque Industrial de Ká-Hó assumem também funções de modernização industrial e de



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

mudança das actividades económicas dos edifícios industriais dispersos. No entanto, após a divulgação do Plano Director, até ao momento, ainda não existe um plano pormenorizado para esses parques industriais, o que resulta na lentidão do desenvolvimento e da reconstrução dos terrenos em causa e num impacto ainda maior quanto ao plano de reconversão industrial e ao andamento do desenvolvimento diversificado das indústrias de Macau. Qual é o ponto de situação do planeamento pormenorizado dos referidos três parques industriais? Quando é que vai ser divulgado o plano de pormenor destes parques industriais?

15 de Março de 2024

**A Deputada à Assembleia Legislativa da RAEM,**

**Song Pek Kei**