



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Suspensão da construção de habitação intermédia e do plano de construção de habitação económica e alteração da Lei da habitação económica

No ano passado, o Governo da RAEM afirmou que, devido ao baixo número de candidaturas à habitação económica em 2023, não existia “classe sanduíche”, que não ia desperdiçar erário público na construção de habitação intermédia, e suspendeu o respectivo projecto¹. Há dias, o Governo voltou a anunciar a suspensão dos cinco projectos de habitação económica que estavam previstos para este ano², deixando os interessados desiludidos.

É de salientar que, em 2023, o número de candidaturas à habitação económica registou uma descida significativa em comparação com o passado, o que significa que o número dos candidatos da classe sanduíche que “acompanha a corrida” à habitação económica também vai reduzir. Contudo, a habitação intermédia destinase a um grupo de pessoas cujo rendimento é superior ao limite máximo fixado pelo Governo para a candidatura à habitação económica, assim sendo, os candidatos à

¹ *Macao Daily News*: “Chefe do Executivo: Suspensão das obras da habitação intermédia de Wai Long”, 15 de Novembro de 2023, página A01, http://macaodaily.com/html/2023-11/15/content_1715062.htm

² TDM - Teledifusão de Macau, S.A.: Reunião Plenária da Assembleia Legislativa de Macau: Interpeção oral apresentada pelo Deputado Lei Leong Wong, no dia 31 de Janeiro de 2024 - 26 de Março de 2024, <https://www.tdm.com.mo/zh-hant/video/program-playlist/474399?tabIndex=0>



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

habitação económica que “acompanham a corrida” são apenas um dos grupos destinatários na triagem da habitação intermédia³. Se o “número de candidatos que acompanham a corrida” é factor de ponderação para não se avançar com a construção de habitação intermédia, outros candidatos que precisam mesmo deste tipo de habitação serão certamente afectados. Além disso, no ano passado, o Governo baixou os limites máximos do rendimento mensal e do património líquido para a candidatura à habitação económica, o que aumentou directamente o número de pessoas da “classe sanduíche”, e assim sendo, é de prever que a procura de habitação intermédia continue a aumentar.

O Governo da RAEM afirmou que os concursos permanentes à habitação económica só iam ser concretizados quando houvesse uma oferta estável deste tipo de habitação⁴, e no final do ano passado, adiantou que ia ponderar sobre a possibilidade destes concursos⁵. Todavia, recentemente, mudou repentinamente de ideias, e veio afirmar que, a curto prazo, não vai rever a Lei da habitação económica nem tenciona avançar com os concursos em causa². Esta decisão é suficiente para a

³ Assembleia Legislativa da Região Administrativa Especial de Macau da República Popular da China: Resposta à interpelação escrita sobre o aperfeiçoamento do regime de habitação pública (Instituto de Habitação), <https://www.al.gov.mo/uploads/attachment/2024-01/9315565ba064e3e3ec.pdf>

⁴ *Macao Daily News*: “Secretário Raimundo do Rosário: É difícil avançar com a candidatura permanente antes de se fixarem os preços da habitação económica”, 1 de Dezembro de 2022, página B04, http://macaodaily.com/html/2022-12/01/content_1638532.htm

⁵ *Macao Daily News*: “Secretário Raimundo do Rosário: As candidaturas à habitação económica tendem a tornar-se permanentes”, 30 de Novembro de 2023, página A02, http://macaodaily.com/html/2023-11/30/content_1718440.htm



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

oferta estável de habitação económica passar, mais uma vez, a incerta, e para, ao mesmo tempo, se perder o pressuposto fundamental que sustenta a candidatura permanente. O número de candidaturas à habitação económica em 2023 diminuiu significativamente em comparação com o passado, mas tal não significa que a sociedade não tenha necessidade deste tipo de habitação. A suspensão do plano de construção de novas habitações económicas não é uma medida eficaz para fazer face às mudanças das necessidades, e vai afectar a vida dos residentes, nomeadamente, os planos de vida e de compra de casa dos jovens. Isto demonstra que o Governo não é firme nas suas posições em relação à política de habitação económica, pois está sempre a mudar, deixando a sociedade sem saber o que fazer.

É de destacar que a concretização dos concursos permanentes à habitação económica permite a recolha contínua de dados e o conhecimento das necessidades da sociedade em relação à quantidade e à tipologia deste tipo de habitação, o que só beneficia o planeamento e a construção correspondentes. O Governo deve proceder, quanto antes, à revisão da Lei da habitação económica, incluindo a realização de estudos sobre a viabilidade de avançar com concursos permanentes e sobre o problema da aquisição de habitação que os agregados familiares compostos por uma só pessoa vão ter de voltar a enfrentar quando a sua estrutura familiar sofrer alterações, porque actualmente só podem candidatar-se às fracções T1.

Assim sendo, interpelo sobre o seguinte:

1. O Governo da RAEM afirmou que ia tomar como referência a situação das candidaturas à habitação económica de 2023, que, em conjugação com a evolução



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

do ambiente socioeconómico, ia proceder a uma análise abrangente sobre as futuras disposições relativas à habitação económica e à habitação intermédia, e que estava preparado para avançar com a construção de habitação intermédia, se tal necessidade se viesse a registar³. Na realidade, a procura de habitação intermédia não se limita à classe sanduíche que “acompanha a corrida” à habitação económica, abrange também aqueles que não reúnem os requisitos para a candidatura à habitação económica e que não têm capacidade económica para adquirir casa no mercado privado, por isso, não se saber quando vai terminar a suspensão da construção de habitação intermédia é uma situação que afecta os planos das pessoas que precisam de comprar casa. O prazo para a candidatura à habitação económica de 2023 terminou há dias, então, o Governo já iniciou os trabalhos de avaliação da procura de habitação intermédia? Quando é que a análise vai estar concluída? E quando é que vai ser divulgado o plano de construção e o número dessas habitações?

2. Há dias, o Governo anunciou a suspensão dos cinco projectos de habitação económica que estavam previstos para este ano, e afirmou que as medidas em causa se destinavam à revisão das políticas de habitação². Para além da redução significativa do número de candidaturas à habitação económica em 2023, quais foram os outros factores que levaram o Governo a tomar esta decisão? O Governo procedeu a alguma avaliação sobre o impacto desta suspensão para os candidatos à habitação económica? Para além dos dados do concurso de habitação económica de 2023, o Governo dispõe de dados sobre a actual procura deste tipo de habitação?

3. O Governo da RAEM afirmou que, a curto prazo, não tencionava rever a Lei da habitação económica², no entanto, segundo esta lei, os agregados familiares



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

compostos por uma só pessoa só podem candidatar-se às fracções de tipologia T1, e eventuais alterações da sua estrutura familiar vão obrigá-los a enfrentar, novamente, o problema da necessidade de habitação, o que tem suscitado comentários negativos da sociedade. Em que condições é que o Governo vai promover a concretização da política de concurso permanente à habitação económica? O Governo deve, tendo em conta as solicitações da sociedade, iniciar os trabalhos preliminares de estudo sobre a avaliação das insuficiências da Lei da habitação económica vigente, a concretização da candidatura permanente e a abertura de candidaturas para aquisição das fracções de tipologia T1 ou superior, apresentadas por agregados familiares compostos por uma só pessoa, para a política de habitação económica corresponder melhor às necessidades da sociedade. Vai fazê-lo?

5 de Abril de 2024

**O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,
Lei Leong Wong**