



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Os problemas recorrentes relacionados com a qualidade das obras na habitação económica

Desde que a sua construção terminou, têm surgido no Edifício Ip Heng vários tipos de problemas, como, por exemplo, o desprendimento de reboco registado no início do Inverno e, ainda, um apagão de grande dimensão ocorrido recentemente, o que despertou mais uma vez a atenção da sociedade sobre a qualidade das obras de habitação económica. Este último incidente provocou não apenas graves danos nas instalações e equipamentos do sistema eléctrico do edifício, como também provocou uma série de problemas no mesmo edifício, agravando o descontentamento da população.

A causa do incidente terá sido a infiltração de água no piso onde está o depósito de lixo, que danificou os equipamentos de abastecimento de energia eléctrica e provocou disparo do interruptor, provocando a interrupção do fornecimento de electricidade em todo o edifício por mais de 1 dia e meio. Apesar de o fornecimento de energia eléctrica no espaço público do edifício não ter sido afectado, as fracções habitacionais encontravam-se às escuras, o que constituiu um grande inconveniente para a vida dos residentes nesse edifício. É de salientar que o Edifício Ip Heng é ocupado, na sua maioria, por famílias, mas também por idosos com idade avançada e que não conseguem cuidar de si próprios. Durante a interrupção do fornecimento



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

de electricidade, houve idosos que necessitaram de “tomar medicamentos às escuras” e outros que, devido à falha de funcionamento dos ventiladores, telefonaram ao Corpo de Bombeiros para socorro devido à situação extremamente perigosa.

Além de constituírem uma ameaça para a segurança da estrutura dos edifícios, as infiltrações de água nos depósitos de lixo também podem provocar problemas de saúde pública de grande dimensão, ou mesmo até riscos de choque eléctrico. Se as infiltrações se espalharem por todo o edifício até à caixa geral de electricidade, podem resultar em curto-circuito ou até mesmo em consequências mais graves, por isso, é imprevisível o perigo para a segurança, e isto prejudica, sem dúvida, a segurança dos bairros comunitários e a reputação das habitações económicas. Se as casas não forem reparadas ao longo dos anos ou sofrerem condições climatéricas extremas, podem acontecer acidentes nessas situações especiais. No entanto, no caso do Edifício Heng Ip, logo após a sua conclusão, começaram a registar-se vários acidentes de qualidade, o que demonstra, sem dúvida, a fragilidade e a falta de manutenção das actuais habitações económicas, bem como a “falta de garantia profissional da qualidade” das mesmas.

A ocorrência de infiltrações de água não é uma mera coincidência, pelo que o Governo deve proceder, periodicamente, à inspecção e manutenção do sistema eléctrico nos edifícios antigos do projecto de habitação económica, para que a qualidade das obras de habitação pública seja mais duradoura.



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

Assim sendo, interpelo o Governo, solicitando que me sejam dadas respostas, de forma clara, precisa, coerente, completa e em tempo útil, sobre o seguinte:

1. Tendo em conta que se aproxima a época das chuvas, o Governo vai proceder a uma inspeção global e reparação dos problemas de infiltrações e de insegurança dos circuitos eléctricos nas habitações económicas de Macau?

2. Os apagões de energia eléctrica constituem uma ameaça à vida dos grupos vulneráveis que dependem do funcionamento de aparelhos médicos para sobreviver, assim, de que medidas de contingência dispõe o Governo para evitar que situações semelhantes se repitam e salvaguardar a vida e a segurança dessas pessoas? Por exemplo, o Governo vai proceder à recolha do número de moradores que integram os grupos vulneráveis que necessitam de máquinas para manter a sua vida, e também disponibilizar sempre a possibilidade de abastecimento provisório de energia eléctrica, a fim de evitar a ameaça de vida decorrente da interrupção dessa energia? Em caso de interrupção prolongada de energia eléctrica, de que medidas de contingência dispõe o Governo para salvaguardar a segurança dos grupos vulneráveis?

3. Além de afectar a segurança da estrutura interna do edifício, a infiltração de água nos depósitos de lixo também resulta na acumulação de águas residuais no chão e na proliferação de mosquitos, sendo esses depósitos um local onde se verifica muito movimento dos residentes. Assim, de que medidas dispõe o Governo para



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

evitar os problemas de saúde pública decorrentes das infiltrações de água nas habitações?

8 de Maio de 2024

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,

Che Sai Wang