



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

## INTERPELAÇÃO ESCRITA

### **Situação de ocupação do Parque Industrial da Concórdia pelas empresas**

Para promover a diversificação industrial de Macau, o Governo criou, em 1993, nos aterros em Coloane, o Parque Industrial da Concórdia; em Maio de 2004, a Sociedade do Parque Industrial da Concórdia, Limitada foi transformada na Sociedade para o Desenvolvimento dos Parques Industriais de Macau, Limitada, com vista a melhor aproveitar os respectivos recursos, e a desenvolver e gerir os terrenos em Macau, incluindo o do “Parque Industrial da Concórdia”, e os destinados ao desenvolvimento da indústria e dos seus sectores de apoio. [Nota 1] Embora essa visão seja boa, os trabalhos relacionados têm ficado estagnados ao longo dos anos.

É de salientar que, em 2021, o Conselho do Planeamento Urbanístico apresentou o “Estudo de Revisão do Planeamento do Parque Industrial da Concórdia”, propondo o ajustamento e o reforço da rentabilidade e das funções dos terrenos do Parque Industrial da Concórdia. No referido documento, sugere-se o aumento do índice de ocupação de solos, prevendo-se que a área bruta de construção seja ajustada para 700 mil metros quadrados, a fim de corresponder ao desenvolvimento económico de Macau, incentivando assim a actualização das indústrias, como, por exemplo, da medicina tradicional chinesa, do centro de dados, entre outras indústrias privilegiadas,

IE-2024-05-17-Lei Leong Wong R2 ( P ) LB MMC



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

com vista a promover a diversificação adequada da economia. [Nota 2] No entanto, de acordo com os dados das autoridades, nesta fase, apenas uma empresa celebrou um contrato de alteração de arrendamento para a reconstrução da fábrica e uma outra tem a intenção de proceder ao planeamento da reconstrução da sua fábrica. [Nota 3] O Governo ainda não tomou outras medidas mais activas para promover os respectivos trabalhos, o que não só não favorece o aproveitamento eficaz dos terrenos, como também não contribui para o desenvolvimento sustentável da sociedade de Macau.

Um dos objectivos mais importantes da acção governativa do Governo é a promoção da estratégia de desenvolvimento da diversificação adequada da economia “1 + 4”, que inclui a promoção contínua do desenvolvimento das quatro principais indústrias, nomeadamente, a medicina tradicional chinesa, as finanças modernas, a alta tecnologia, as convenções e exposições, o comércio, a cultura e o desporto. [Nota 4] De acordo com o Plano Director de Macau, o “Parque Industrial da Concórdia” é destinado a actividades industriais e ao seu desenvolvimento, tendo sido proposto o realojamento integrado ou gradual das indústrias dispersas por outras zonas de Macau. Por outro lado, as actividades industriais dispersas por outras zonas de Macau e as de baixa eficiência na utilização dos terrenos serão integradas na zona nuclear de industrialização onde se encontra também o “Parque Industrial da Concórdia”, por forma a reforçar a eficácia e a função dos terrenos, criando espaços e ambiente para



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

as indústrias emergentes e de alta qualidade, e incentivando a valorização das indústrias. [Nota 5]

Isto demonstra que, independentemente do desenvolvimento económico de Macau ou do posicionamento funcional da actividade industrial no planeamento urbanístico geral, é necessário impulsionar o desenvolvimento aprofundado da zona industrial, incluindo o “Parque Industrial da Concórdia”. O Governo deve adoptar mais medidas de incentivo para incentivar as empresas a reconstruírem as suas instalações e a instalarem-se no Parque Industrial da Concórdia, aumentando a taxa de utilização global deste espaço, no sentido do bom aproveitamento dos recursos existentes e de uma melhor articulação com a futura política de desenvolvimento da diversificação adequada da economia de Macau.

Assim sendo, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. De acordo com os dados divulgados pelo Governo, os principais sectores do Parque Industrial da Concórdia são os produtos alimentares relacionados com a *Big Health*, a indústria farmacêutica, a indústria do vestuário, a transformação de componentes para veículos motorizados, laboratórios e centros de investigação científica, entre outros. [Nota 6] Nesta fase, há uma empresa que assinou um contrato de alteração de arrendamento para a reconstrução da fábrica, e uma outra que pretende planear a reconstrução da sua fábrica. Qual é a proporção da área ocupada



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

pelos referidos sectores de actividade em termos da área total deste complexo industrial? Para além desses dois planos, quantos estão ainda em curso? De que medidas dispõe o Governo para atrair novos investidores e promover o desenvolvimento diversificado da economia de Macau “1 + 4”?

De acordo com o Plano Director de Macau, o “Parque Industrial da Concórdia” é destinado a actividades industriais e ao seu desenvolvimento, tendo sido proposto o realojamento integrado ou gradual das indústrias dispersas por outras zonas de Macau. Por outro lado, as actividades industriais dispersas por outras zonas de Macau e as de baixa eficiência na utilização dos terrenos serão integradas na zona nuclear de industrialização onde se encontra também o “Parque Industrial da Concórdia”, por forma a reforçar a eficácia e a função dos terrenos, criando espaços e ambiente para as indústrias emergentes e de alta qualidade, e incentivando a valorização das indústrias. [Nota 5] Qual é o ponto de situação dos respectivos trabalhos? Quantos projectos industriais foram integrados ou transferidos para o “Parque Industrial da Concórdia”? De que planos dispõe o Governo para reforçar a eficácia e as funções do terreno através do apoio às empresas que pretendem instalar-se no Parque Industrial da Concórdia, mas que não conseguem investir apenas por si no referido terreno ou reconstruir toda a fábrica?

3. No Relatório das Linhas de Acção Governativa para o Ano Financeiro de 2023, o Governo referia que ia promover a reconversão e o desenvolvimento diversificado



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

das indústrias, apoiar em vários aspectos as indústrias de marca de Macau, desenvolver as indústrias de alto valor acrescentado e apoiar a promoção dos produtos de alta qualidade fabricados em Macau. [Nota 4] O “Parque Industrial da Concórdia”, sendo uma zona industrial nuclear de Macau, desempenha um papel importante na promoção da indústria de marcas de Macau. O Governo deve proporcionar mais condições favoráveis à inovação e ao empreendedorismo dos jovens de Macau, assim, em relação aos terrenos e fábricas que ainda não estão a ser desenvolvidos no parque industrial, vai ponderar sobre políticas preferenciais que permitam o acesso a esses terrenos e fábricas como espaços experimentais para o empreendedorismo pelos jovens interessados em integrar-se nas indústrias “1 + 4”?

Referência:

[Nota 1] Sociedade para o Desenvolvimento dos Parques Industriais de Macau, Limitada: “Introdução”, <https://www.sdpim.com.mo/chi/index.htm>.

[Nota 2] Jornal “San Wa Ou”: “Projecto de planeamento do Parque Industrial da Concórdia leva à produção de produtos de alta tecnologia e de baixa poluição”, 22 de Julho de 2021, <https://www.waou.com.mo/2021/07/22/%E8%81%AF%E7%94%9F%E5%B7%A5%E6%A5%AD%E9%82%A8%E8%A6%8F%E5%8A%836%96%B9%E6%A1%88%E5%BC%95%E9%AB%98%E7%A7%91%E6%8A%80%E4%BD%8EE6%B1%A1%E6%9F%93%E7%94%A2%E6%A5%AD/>.



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

- [Nota 3] Assembleia Legislativa da Região Administrativa Especial de Macau da República Popular da China: resposta à interpelação escrita sobre “Lançamento de planos de pormenor para promover a reconversão e a valorização industrial” (Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes),  
<https://www.al.gov.mo/uploads/attachment/2024-04/57821662b16b3eef1d.pdf>
- [Nota 4] Governo da Região Administrativa Especial de Macau da República Popular da China: “Relatório das Linhas de Acção Governativa para o Ano Financeiro de 2023”, p. 30 e 32.
- [Nota5] “Relatório técnico do Plano Director da Região Administrativa Especial de Macau (2020-2040)” Págs.17-18.
- [Nota 6] Sociedade para o Desenvolvimento dos Parques Industriais de Macau, Limitada: “Distribuição das Actividades Económicas”,  
<https://www.sdpim.com.mo/chi/cinvestor.htm>.

**17 de Maio de 2024**

**O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,**

**Lei Leong Wong**

IE-2024-05-17-Lei Leong Wong R2 ( P ) LB MMC