



澳門工業園區發展有限公司  
SOCIEDADE PARA O DESENVOLVIMENTO DOS PARQUES INDUSTRIAIS DE MACAU, LDA.  
MACAO INDUSTRIAL PARKS DEVELOPMENT CO., LTD.

## 關於立法會李良汪議員書面質詢的回覆

遵照行政長官指示，經徵詢澳門貿易投資促進局及土地工務局的意見，本公司就立法會 2024 年 5 月 23 日第 564/E426/VII/GPAL/2024 號公函轉來李良汪議員 2024 年 5 月 17 日提出，行政長官辦公室於 2024 年 5 月 27 日收到的書面質詢，回覆如下：

聯生工業邨共有 11 幅轉租賃土地，已全部建成廠房，並已全部轉為確定批給。換言之，聯生工業邨沒有未發展的土地。至於質詢提及兩個項目的擬建廠房面積佔比情況，土地工務局表示，該兩項計劃佔聯生工業邨總面積 30%。

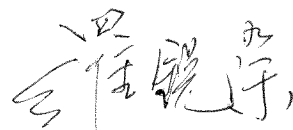
另一方面，土地轉租賃合同已列明每幅地段的廠房用途，倘轉承租企業有意增加/變更廠房用途或引入合作夥伴，須事先提出申請。

審批新項目的申請時，特區政府會着重考慮新項目是否屬特區政府推動發展的行業，以及能否有助配合落實“1+4”適度多元發展策略。按規定，轉承租企業在申請獲批准及修改轉租賃合同相關條款後，便可自行或由合作夥伴開展新的工業活動/業務。

在吸引投資者落戶方面，澳門貿易投資促進局表示，該局提供投資者“一站式”服務，為各類型投資專案提供事前、事中及事後協助，當中涉及聯生工業邨內的投資項目，包括已完成跟進的中藥廠、飲料廠等，以及正在跟進與大健康、高新科技領域有關的項目。澳門貿易投資促進局將持續關注項目的進度，並按投資者的實際需要提供適切支援。

澳門工業園區發展有限公司

董事長



羅銳榮

2024 年 6 月 12 日