



Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Lei Leong Wong

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, e tendo em consideração os pareceres da Direcção dos Serviços de Obras Públicas (DSOP) e do Instituto para os Assuntos Municipais (IAM), apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Lei Leong Wong, de 3 de Maio de 2024, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 536/E400/VII/GPAL/2024, de 13 de Maio de 2024, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 14 de Maio de 2024:

1. Relativamente às causas da avaria do sistema de abastecimento de electricidade do Bloco 8 do Edifício Ip Heng, devem ser os interessados a ponderarem a contratação de uma instituição profissional para investigá-las.

Quanto à reparação e manutenção do revestimento das paredes exteriores do Edifício Koi Nga, o Governo da RAEM prestará a sua colaboração nos trabalhos posteriores quando a administração e os condóminos do referido Edifício tiverem deliberado o projecto de reparação e manutenção.

A DSOP complementou que, no que concerne aos trabalhos de reparação das paredes exteriores do Edifício Koi Nga referidos na resposta à interpelação escrita de 2022, o empreiteiro inicial concluiu, a título gratuito, os trabalhos de reparação, de acordo com os resultados de ensaio por infravermelhos das paredes exteriores realizado pelo Laboratório de Engenharia Civil de Macau em 2022.

2. De acordo com o Regime Jurídico da Construção Urbana”, a fim de desacelerar o envelhecimento ou diminuir os riscos de segurança que possam surgir nos edifícios com o decorrer do tempo, os condóminos dos edifícios com mais de 10 anos de utilização deverão, por sua própria iniciativa, proceder às inspecções



periódicas das partes comuns, incluindo as paredes exteriores, as estruturas, as instalações de prevenção contra incêndios e de electricidade, possibilitando assim, em caso de necessidade, a realização atempada de trabalhos de reparação e manutenção.

Já se passaram mais de dez anos desde a emissão da licença de utilização dos três empreendimentos de habitação económica de Seac Pai Van em 2013, pelo que a administração e os condóminos devem cumprir as suas responsabilidades legais de inspecção e reparação. Podem ainda, através da solicitação de planos de apoio financeiro do Fundo de Reparação Predial, dar início aos trabalhos de inspecção e reparação das partes comuns.

A DSOP salientou que, a construção da habitação pública tem como referência as “Orientações de Concepção e Construção de Habitação Pública” e as disposições legais vigentes em matéria de construção civil, e só após aprovação na vistoria é que a respectiva habitação é entregue aos serviços utentes. Após a revisão dos trabalhos desenvolvidos no passado e tomando como referência as experiências das regiões vizinhas, as paredes exteriores das habitações públicas recém-construídas passaram a ser pintadas, sendo adoptados os critérios de vistoria e recepção internacionais, enquanto que para as paredes dos corredores, foi adoptada a solução mista de pequenos ladrilhos e tinta, e para os ladrilhos de grande dimensão, são adicionados ganchos de fixação e realizados testes de trefilação. Ao mesmo tempo, foram revistos e optimizados os critérios de vistoria e recepção dos trabalhos de fiscalização, com vista a assegurar a conformidade com os requisitos de vistoria das regiões vizinhas. Caso surjam problemas relacionados com a qualidade das obras dentro do prazo de garantia, o empreiteiro procederá às obras de reparação, a título gratuito, de acordo com o contrato.



3. O IAM salientou que procede, periodicamente e de acordo com as suas competências, à reparação, manutenção ou optimização das passagens superiores, viadutos e outras instalações já recebidas. Foi concluída a 2.ª fase do Plano de Optimização das Instalações Públicas e de Travessia do Bairro Comunitário de Seac Pai Van, incluindo a renovação das passagens superiores para peões e a adição de passeios de lazer destinados ao descanso dos residentes. Entretanto, o respectivo Plano já se encontra actualmente na 3.ª fase e o IAM irá proceder ao novo planeamento dos passeios em ambos os lados da Alameda da Harmonia, em Seac Pai Van, construir uma zona de lazer, adicionar uma zona de diversão infantil e uma zona de instalações recreativas e desportivas, criar um corredor com cobertura contra o vento e a chuva e otimizar as existentes passagens superiores para peões, para além de aumentar os elementos de arborização, no sentido de aperfeiçoar as instalações comunitárias. O IAM tem vindo a recolher opiniões dos residentes através de colóquios sobre assuntos comunitários, linhas abertas ao público, sistema de recolha de opiniões online, com vista a aperfeiçoar a construção das instalações comunitárias e a sua optimização.

O Presidente do IH,

Iam Lei Leng

12 de Junho de 2024