



## Resposta à interpelação escrita apresentada pela Sr.<sup>a</sup> Deputada à Assembleia Legislativa, Song Pek Kei

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, e tendo em consideração o parecer da Macau Renovação Urbana, S.A., apresento a seguinte resposta à interpelação escrita da Sr.<sup>a</sup> Deputada Song Pek Kei, de 26 de Abril de 2024, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 531/E395/VII/GPAL/2024, de 13 de Maio de 2024, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 14 de Maio de 2024:

1. Os trabalhos de elaboração do projecto de empreendimento de habitação pública na Rua Oito do Bairro Iao Hon ainda estão em curso, e caso estejam reunidas todas as condições, as respectivas informações serão divulgadas oportunamente.
2. A Macau Renovação Urbana, S.A. salientou que tem vindo a ser promovido, de forma contínua e ordenada, o projecto dos “Sete Conjuntos de Prédios do Bairro Iao Hon”, tendo concluído preliminarmente, nesta fase, o projecto conceptual da respectiva zona, bem como prestado apoio aos proprietários dos edifícios situados na maioria das parcelas para a realização da assembleia geral do condomínio e constituição de um bom mecanismo de comunicação. Para dar início ao processo de reconstrução dos “Sete Conjuntos de Prédios do Bairro Iao Hon”, é necessário, nos termos da Lei n.º 18/2022 (Regime Jurídico da Renovação Urbana), obter o consentimento de 80% dos proprietários, uma vez que se trata de um condomínio com 40 anos de idade. A fim de certificar-se das condições de edificabilidade dos terrenos, a respectiva Sociedade tem vindo a requerer as respectivas plantas de condições urbanísticas, tendo conseguido, até à presente data, o consentimento expresso da maioria dos proprietários, estando ainda a contactar com alguns dos proprietários que residem no Interior da China ou fora de Macau para obter o seu consentimento expresso. Assim que seja



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
公共建設局  
Direcção dos Serviços de Obras Públicas

(譯本 Tradução)

alcançado o consentimento expresso de 80% dos proprietários, os respectivos documentos serão, de imediato, submetidos aos serviços competentes.

O Director,  
Lam Wai Hou  
31 de Maio de 2024