

書面質詢

宋碧琪議員

加快啟動街市競投工作 讓公共資源得到合理運用

當局近年積極調整及優化街市環境，並推動街市活化。而由於消費習慣、供應渠道、產品模式等問題，現時傳統街市檔位空置位越來越多。當局應正視有關問題，根據不同區域環境作出新的調整，以更好善用街市資源。

雖然紅街市於日前重新開業，以全新的姿態投入營運，但本應有127檔攤販在5月底有序回遷，現僅有118個攤販陸續陸續遷回紅街市，現時紅街市空置攤位有31個，佔街市整體攤位一成多，且多為傳統攤位。當局早前表示，紅街市先以重開為優先工作，相應的競投工作現無明確的時間表。而現時街市空置攤位已逐步增多，加上本澳去年九座公共街市275個空置攤位，街市空置攤位已破300個，可見現時的街市經營模式缺乏吸引力，十分影響公共街市未來的存繼問題。當局應盡快以街市周邊情況進行綜合考量，制定合適的發展策略，盡早投入紅街市競投研究工作，才能為街市發展注入新活力。

雖然當局計劃按各公共街市的客觀環境及條件，以社區發展情況、區內民生消費習慣、街市建築規模等，為公共街市增加旅遊元素，但多是“換湯不換藥”，難掩街市攤位管理及發展的滯後。有意見指出，可利用現時空置攤位解決過去留下的街邊小販區問題。例如祐漢街市現時運營已超過三十年，由於檔位有限，當初有不少小販祐漢由於無法入內經營而搬至祐漢第二街。有居民表示，現時祐漢街市內攤位空置率已超過五分之一。且祐漢小販大樓的成衣攤位由於行銷品類限制，成衣百貨攤位已陸續出現攤檔空置現象，有相關人士指出，實際經營者已不足一百檔，不少檔主表示，若賣完存貨就會交出檔位。當局可從善用土地及公共資源的角度，將祐漢第二街的小販搬至祐漢街市，以讓公共資源能夠得到合理運用。

為此，本人提出以下質詢：

1. 現時紅街市重開工作已順利完成，請問當局有否考慮何時展開競投研究工作？未來在傳統攤位的競投上，有何調整措施，以進一步增加街市攤位的吸引力？
2. 針對公共街市攤位空置問題，當局有何相關計劃，會否從善用土地角度思考，考慮將外圍的小販區遷入街市，以釋放公共空間，讓資源得到合理運用？
3. 當局過去回覆議員書面質詢表示，會根據各街市的實際情況及條件，引入具特色的業務類型攤位，並透過跨部門協作，以加強推廣及旅遊元素。但街市整體上仍以傳統營業模式為主，從現時的計劃措施實施情況來看，整體上未能進一步提升街市的吸引力，難以有效吸引青年入行。請問當局未來有何進一步的計劃，以創設條件吸引青年投身街市行業？