



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Preocupação com o planeamento e a utilização de terrenos desaproveitados em Macau

Há dias, o Governo afirmou, publicamente, que iria estudar e identificar espaços ao ar livre adequados para serem utilizados como locais de espectáculos temporários. Tal plano, ao mesmo tempo que apoia a transformação de Macau numa “Cidade das artes do espectáculo”, contribui para o desenvolvimento das indústrias “1+4”, consubstanciando, plenamente, o planeamento proactivo dos serviços competentes, ao nível da utilização de terrenos desaproveitados, criando assim maior possibilidade e condições mais favoráveis para o desenvolvimento socioeconómico de Macau. Esses exemplos servem como referências sobre a forma como os serviços competentes podem utilizar os terrenos desaproveitados para construção de instalações temporárias em resposta às aspirações, há longo tempo, dos residentes, em termos de instalações relacionadas com a vida da população e de instalações complementares sociais.

De facto, desde a implementação da nova Lei de terras, o Governo tem retomado, com sucesso, centenas de milhares de metros quadrados de terrenos desaproveitados. Recentemente, o Governo também anunciou, sucessivamente, a retoma de terrenos, o que suscitou a atenção social sobre a utilização adequada dos terrenos desaproveitados, em prol da prevenção do aparecimento de mais terrenos devolutos. Em resposta a uma interpelação minha sobre esse assunto, apresentada



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

anteriormente, os serviços competentes afirmaram que iriam propor, em conformidade com as instruções do plano director do planeamento geral urbanístico, a utilização temporária dos espaços públicos que se revestem das devidas condições. No que se refere aos pedidos de utilização dos respectivos terrenos, os serviços competentes afirmaram que poderiam ser objecto de utilização temporária se as condições fossem consideradas adequadas após avaliação e estudo.

Tal resposta do Governo e os seus esforços para promover, activamente, a criação de locais de espectáculo ao ar livre mostram a existência de um mecanismo eficaz, mas os pormenores específicos dos requisitos e procedimentos pertinentes não foram claramente divulgados. Nos últimos anos, o Governo não respondeu, eficazmente, às aspirações dos residentes respeitantes à utilização de terrenos desaproveitados para complementar as instalações comunitárias, zonas verdes e recintos desportivos, havendo, pois, poucos exemplos de sucesso. A este respeito, espero que os serviços competentes possam aumentar ainda mais a transparência do mecanismo de candidatura à utilização temporária de terrenos desaproveitados e dos pormenores específicos da avaliação dos requisitos de utilização desses terrenos. O “Plano Director da Região Administrativa Especial de Macau (2020-2040)” já foi publicado em 2022, e a classificação e as finalidades dos terrenos das diversas zonas já estão basicamente definidas. A Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana pode proceder à organização e divulgação de informações sobre as finalidades aplicáveis aos terrenos desaproveitados existentes, a duração do desaproveitamento e os planos de utilização para os próximos cinco a dez anos, de modo a servir de referência e a facilitar o requerimento por parte dos serviços



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

competentes, e a evitar a necessidade de repetir os procedimentos de requerimento e de aprovação.

Em especial, recentemente, o progresso do planeamento do terreno onde se situa o hipódromo suscitou a atenção de todos os residentes de Macau, o que reflecte plenamente as exigências prementes dos residentes, em termos do aumento de instalações complementares sociais. Há dias, o Chefe do Executivo referiu que o desenvolvimento e a utilização do hipódromo tinham sido incluídos no planeamento a longo prazo do Governo, sendo necessários cerca de um a dois anos para o planeamento, e, depois da sua elaboração, o mesmo seria submetido à avaliação social. Actualmente, os trabalhos de planeamento dos muitos terrenos desaproveitados em Macau ainda não tiveram início, sendo provável que se mantenha, durante muito tempo, a situação de terrenos devolutos, podendo a mesma ser a origem de perigos ocultos para a saúde pública e a segurança pública nos bairros comunitários. É importante que os serviços competentes prestem atenção à questão de como maximizar os efeitos de aproveitar, adequadamente, a utilização temporária dos terrenos desocupados, em prol da utilização adequada dos preciosos recursos de terrenos de Macau.

Interpelo, então, as autoridades sobre o seguinte:

1. Quais são os conteúdos específicos e os factores de avaliação dos pedidos de utilização temporária de terrenos? Quais são os requisitos aplicáveis? Vão as autoridades proceder à organização e divulgação de informações sobre as finalidades dos terrenos desaproveitados existentes, a duração do desaproveitamento e os



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

planos de utilização para os próximos cinco a dez anos, em prol da consulta por parte dos serviços competentes e do público?

2. No tocante às aspirações dos residentes sobre a utilização dos terrenos desaproveitados, cuja área total atinge centenas de milhares de metros quadrados, para aumentar as instalações de lazer, zonas verdes e recintos desportivos dos bairros comunitários, alguns serviços competentes já apresentaram propostas de utilização temporária de terrenos? Em caso afirmativo, quais foram os resultados de avaliação dessas propostas?

3. No que diz respeito aos terrenos que serão retomados sucessivamente no futuro, como é que vai o Governo aproveitar os planos de pormenor para se articularem, adequadamente, com as futuras necessidades de desenvolvimento, de modo a evitar o aparecimento de mais terrenos devolutos?

03 de Maio de 2024

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,

Ma lo Fong