

書面質詢

羅彩燕議員

促跨部門助居雅大廈善後及採取臨時措施保障公共安全

湖畔大廈、石排灣業興大廈等公共房屋自入伙以來，持續出現瓷磚剝落現象，包括室內公共範圍以及大廈外牆，其剝落之面積及次數頻繁，不但影響居民日常生活，亦對公共安全構成威脅。事件歷經10年，直至2021年廉政公署發表相關報告之後，善後維修工作才迎來曙光。然而，與其差不多時間落成的石排灣居雅大廈群，同樣亦出現大規模瓷磚剝落現象。

據居雅大廈住戶反映，自落成入伙後的數年之內，居雅大廈經已不停傳出多項質量問題，雖然有關部門一直有敦促相關承建商持續跟進善後，但隨着時間推移，居雅大廈不同座數室內以及外牆均陸續出現瓷磚剝落情況，次數漸趨頻繁，現時基本上遇上颱風或惡劣天氣，必然會出現不同程度的外牆瓷磚剝落。如今居雅大廈群大部份公共戶外地方，雖然均已被拉起警戒線圍封，但住戶認為作用並不大，畢竟隨風起舞的剝落瓷磚亦曾經試過下墜到馬路上。

有關部門曾經表示居雅大廈經已過了法定的樓宇保固期，接下來乃屬於業主的責任。事實上並非業主不想承擔責任，而是經濟房屋內的住戶往往為收入有限的基層家庭，或是夾心階層，而涉及大廈外牆整體維修往往涉及千萬元的天文數字，遠遠超出住戶以及管理公司的能力範圍。加上區內人流密集，不少長者、殘疾人士、兒童等每日都需要穿過居雅大廈公屋群的公共範圍，大廈周圍亦設有公共停車場以及巴士站等，但外牆瓷磚剝落情況依然持續發生，隨着颱風季節即將來臨，將對公共安全構成重大的威脅，鑒於目前情況刻不容緩，因此極需要特區政府以及有關部門的即時介入和協助。

「居有所、安居樂業」是特區政府房屋政策目標，石排灣公屋群更加以「安居樂業」來命名，特區政府花費多年時間、花費大量公帑，從無到

有平地而起，皆在為居民提供安身立業之所，本為德政，奈何在最後關口未能貫徹始終，懸在頭上的威脅更令居民日夜提心吊膽。

為此，本人僅提出以下質詢：

1. 隨着颱風季節即將到來、惡劣天氣頻繁的情況下，基於對公共安全的考量，請問特區政府會否採取臨時措施，例如在大廈外圍、戶外公共範圍等設置臨時有蓋通道，以保障該區居民的出入安全？
2. 2021年廉署曾經針對湖畔大廈等公共工程質量問題作出調查報告，而居雅大廈與湖畔大廈同期差不多時期落成，故不排除可能涉及相同原因，而且報告中亦指出有關部門有責任積極協助居民處理，故此，作為負責任政府，特區政府會否關考慮因應政治責任，履行監督部門職責，透過運輸工務司頂層規劃，責令屬下部門組成跨部門協調小組，積極主動介入協助居民處理善後？
3. 有相關專業人士曾反映若要根治居雅大廈外牆瓷磚剝落情況，可能需要重鋪整個大廈外牆，涉及費用超過千萬元，故此請問特區政府以及有關部門會否考慮針對樓宇的大型維修項目，優化或調整現有維修基金計劃，或者推出相應的資助計劃，調升援助金額比例，以支援弱勢或基層業主，以便盡早能夠開展維修工程，免除後患？