



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
公共建設局
Direcção dos Serviços de Obras Públicas

關於立法會宋碧琪議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢都市更新股份有限公司意見，本人對立法會2024年5月13日第531/E395/VII/GPAL/2024號公函轉來宋碧琪議員於2024年4月26日提出，行政長官辦公室於2024年5月14日收到的書面質詢，回覆如下：

對問題1. 祐漢新村第八街公共房屋項目編製計劃工作仍在進行，待條件成熟將會適時公佈各項資訊。

對問題2. 都市更新股份有限公司表示，該公司持續有序推進「祐漢七棟樓群」項目，現階段已初步完成片區設計概念方案，並協助大部分地塊的樓宇業權人成立分層建築物所有人大會，並建立良好的溝通機制。為啟動祐漢七棟樓群的重建程序，按照第18/2022號法律《都市更新法律制度》，鑑於該樓群樓齡年滿四十，須最少達到百分之八十的業權人同意。為確定土地建造條件等，該公司持續推進申請規劃條件圖的工作，現時已收集到大部分業主的同意申請文件，亦積極聯絡個別在身處內地及海外地區的業主簽署，當收集到相關部門要求的百分之八十同意比率後，將立刻交申請文件至相關部門。

局長
林煒浩