



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Há que prestar esclarecimentos sobre o projecto de reconstrução do edifício Son Lei, a fim de salvaguardar o bem-estar dos residentes

Na recente sessão de perguntas e respostas, o Chefe do Executivo referiu que o Edifício Son Lei, no Bairro Iao Hon, que antigamente era habitação social, já tinha sido demolido, que este ano seria possível avançar com a sua reconstrução, e que as fracções concluídas podiam servir de modelo para os outros moradores verem os resultados da reconstrução e ficarem a par dos custos de construção. A renovação urbana não é uma tarefa fácil, e quando a reconstrução envolve habitações privadas, há que disponibilizar habitações temporárias para o alojamento dos residentes que desocupam as suas habitações, pois só assim é que é possível avançar com a reconstrução. Mais, no final deste ano, as duas mil habitações temporárias no lote P dos Novos Aterros da Areia Preta podem ser disponibilizadas para alojamento temporário dos residentes cujos prédios estejam a entrar em reconstrução. O Governo da RAEM também divulgou medidas de incentivo, incluindo a disponibilização de lugares de estacionamento, a autorização para alterar a finalidade para comercial das fracções não só do rés-do-chão, mas também de algumas em pisos superiores, etc., a fim de apoiar as despesas de construção, etc., para os proprietários e os residentes da zona verem a possibilidade de concretização dos seus sonhos.



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

O Edifício Son Lei é composto por oito blocos, dos quais 4 eram constituídos por habitações sociais do Governo e já foram demolidos, e os restantes 4 são constituídos por habitações privadas. Depois da demolição dos referidos 4 blocos, a parcela que restou foi transformada numa zona de lazer provisória. No passado, o Governo da RAEM encarregou uma entidade profissional da *“Empreitada de Construção de Habitação Pública na Rua Oito do Bairro Iao Hon - Elaboração de Projecto”*, a fim de construir modelos de habitação pública, no entanto, ainda não existe um plano concreto para a construção de habitação, e nem sequer há uma decisão sobre o tipo de habitação que se pretende construir nessa mesma parcela. Mais, não se sabe ao certo se o projecto de construção vai ser ajustado ou não, tendo em conta a actual política de habitação, portanto, há que aguardar pelo Governo, que este divulgue detalhes sobre todas estas matérias. Quanto ao plano de reconstrução dos restantes blocos do Edifício Son Lei, constituídos por habitações privadas, neste momento ainda não existe uma calendarização, por isso, os residentes esperam que o Governo impulse, quanto antes, os respectivos trabalhos de reconstrução, para os residentes poderem viver com tranquilidade!

Assim sendo, interpelo sobre o seguinte:

1. No passado, o Governo da RAEM encarregou uma entidade profissional da *“Empreitada de Construção de Habitação Pública na Rua Oito do Bairro Iao Hon - Elaboração do Projecto”*, mas ainda não foram divulgadas mais informações sobre o projecto. Qual é o ponto de situação da elaboração do plano de reordenamento? O Governo dispõe de algum plano concreto para o efeito? No passado, o terreno em causa destinava-se à construção de habitações sociais, mas agora o Governo está



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

apenas a planear a construção de habitações públicas. Então, qual vai ser o tipo de habitação pública depois da conclusão da reconstrução?

2. No passado, com o apoio dos serviços competentes, foi criado com sucesso o órgão de administração da parte privada do Edifício Son Lei, e também foi dado um passo em frente para ajudar os proprietários a deslocarem aos respectivos serviços competentes para requerer, através do “serviço *one-stop*”, a planta de condições urbanísticas da zona, que não contém o plano de pormenor, e foi dado início à discussão dos pormenores para acelerar o ritmo da reconstrução. Qual é o ponto de situação dos procedimentos? O Governo vai lançar mais medidas para acelerar os trabalhos de reconstrução das habitações do Edifício Son Lei?

26 de Abril de 2024

**A Deputada à Assembleia Legislativa da RAEM,
Song Pek Kei**